

Avances

Diagnóstico del Plan de

Desarrollo Metropolitano de

Iquitos 2045

Convenio:

- Municipalidad Provincial de Maynas
- Instituto Metropolitano de Planificación

Iquitos, mayo 2025

Perú, país amazónico



60% de Selva

Visión estática y monomodal

Visión dinámica y multimodal

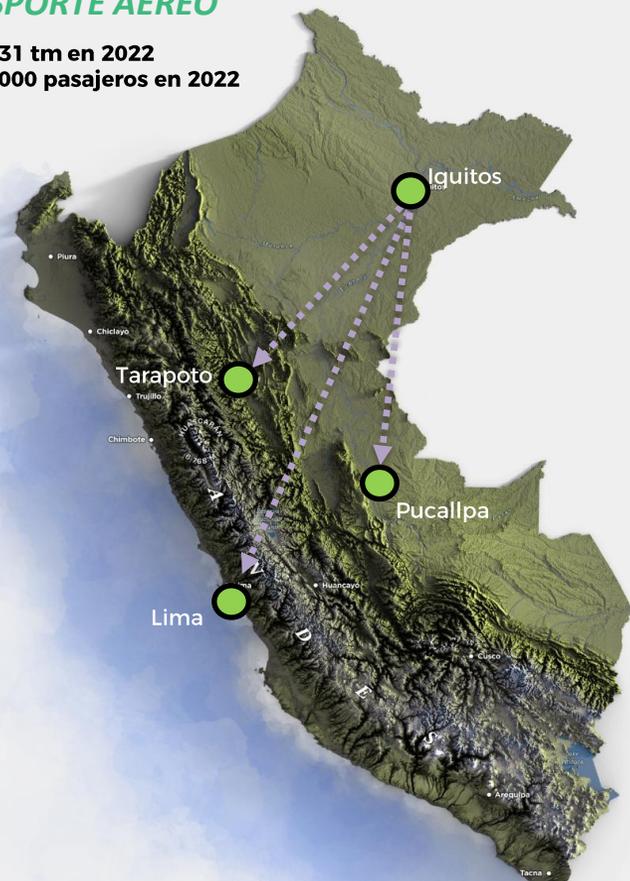
Transporte fluvial **96.81%**

Transporte aéreo **3.19%**

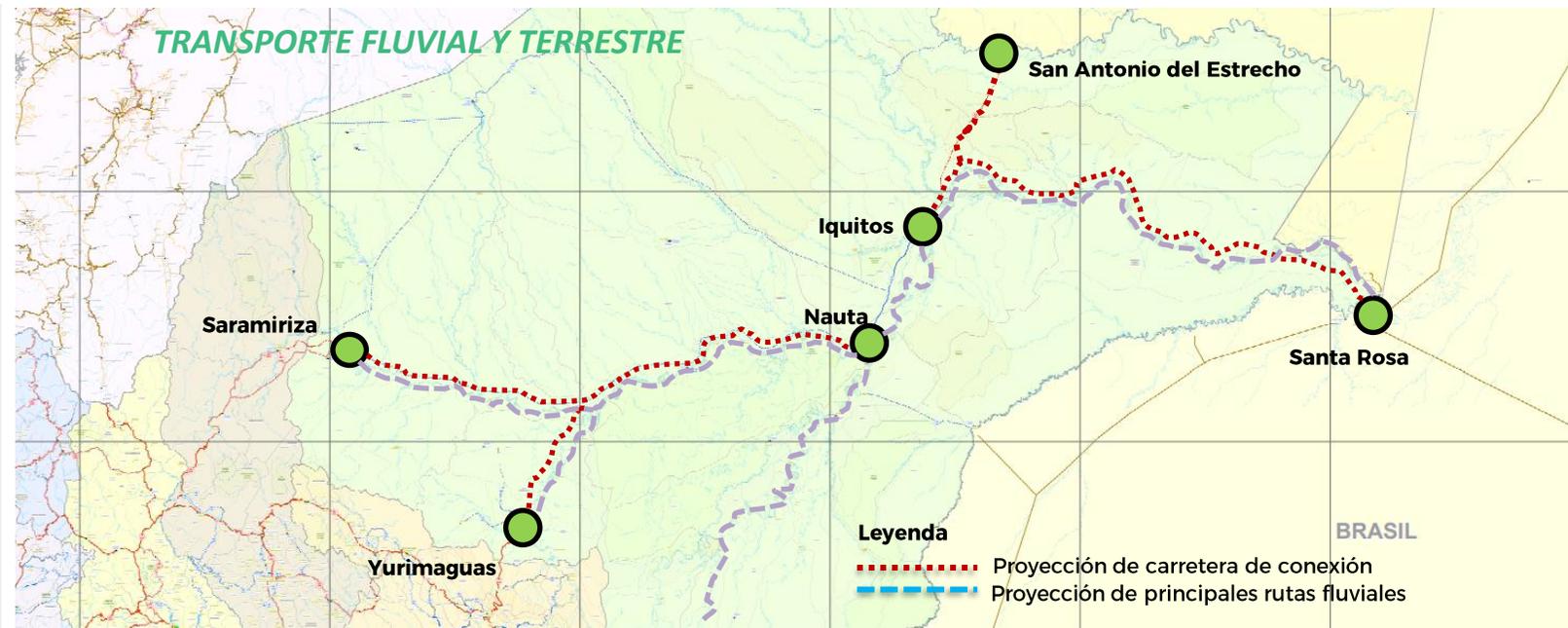
Transporte terrestre **0.0%**

TRANSPORTE ÁEREO

- 12,131 tm en 2022
- 873,000 pasajeros en 2022



TRANSPORTE FLUVIAL Y TERRESTRE



Loreto es la región menos competitiva del país por cuarto año consecutivo, ubicándose en el **puesto 25 de 25** regiones, uno indicador clave es la falta de infraestructura y conectividad terrestre.

- Existen varios proyectos de vías terrestre propuestos por PROINVERSION y por el MTC.
- **Desafíos:** El desafío de estas vías son los temas de impacto al medio ambiente, la afectación a poblaciones indígenas, y los problemas que traen la apertura de carreteras en la selva (**tala ilegal, minería ilegal, trata de personas**)
- **Recomendación:** Se debería retomar el proyecto de hidrovías para **aumentar la velocidad** de las embarcaciones, **ampliar su capacidad**, y **ampliar el horario nocturno para la operación**.

Iquitos presenta un índice de conectividad en transporte macrorregional medio de **6.5 puntos**, en comparación con otras ciudades de la selva baja como Pucallpa que presenta un índice de conectividad alto de **8.8 puntos**.

SÍNTESIS DE LA PROBLEMÁTICA DE IQUITOS

RIO AMAZONAS



Plan de
Desarrollo Metropolitano
de Iquitos (PDM Iquitos)



PLAN
MAYNAS
Amazonia y ciudad sostenible



Instituto
Metropolitano
de Planificación

“Iquitos presenta un crecimiento urbano desordenado, marcado por: la ocupación informal de zonas de riesgo, la desintegración de sus modos y sistemas de transporte, una concentración de los servicios, y una escasa gestión de sus recursos naturales; causado por una débil institucionalidad que no implementa sus herramientas de planificación territorial; lo que ha generado una ciudad fragmentada, extremadamente vulnerable al cambio climático y con baja calidad de vida urbana.”

Problemática en imágenes

RÍO AMAZONAS



Plan de
Desarrollo Metropolitano
de Iquitos (PDM Iquitos)



PLAN
MAYNAS
Amazonia y ciudad sostenible



Instituto
Metropolitano
de Planificación



Características de la ciudad y sus problemas

Ciudad vulnerable al cambio climático

La ciudad de Iquitos ha crecido de manera desordenada ocupando áreas de riesgos e inadecuada gestión de sus áreas naturales; por una falta de planificación, marcos normativos que regulen el territorio amazónico y cultura ambiental; situación que se agrava en un contexto del cambio climático

Ciudad fragmentada y no competitiva

El modelo de expansión de la ciudad de Iquitos ha implicado un desaprovechamiento de los recursos naturales disponibles —agua, bosque y paisaje—, reduciendo la capacidad del territorio para ofrecer espacios públicos con fines recreativos de calidad, con una economía dependiente de los servicios, sin capacidad para generar riqueza y mejorar su competitividad

Ciudad desarticulada y con baja conectividad modal

La ciudad de Iquitos evidencia una débil integración entre los modos de transporte terrestre, fluvial y aéreo, junto con un sistema público poco accesible y conflictos con el transporte logístico, se ve agravada por la escasa infraestructura vial, peatonal, ciclista y fluvial, lo que limita la conectividad e intermodalidad urbana, especialmente ante las condiciones estacionales de la Amazonía.

Ciudad inequitativa y con baja calidad de vida

La forma de adaptabilidad en áreas de creciente y la ocupación informal predominante de la ciudad de Iquitos genera una alta vulnerabilidad y baja calidad en las viviendas (cantidad de viviendas inadecuadas), además de un acceso inequitativo a equipamientos y servicios urbanos.

Ciudad desequilibrada y dispersa

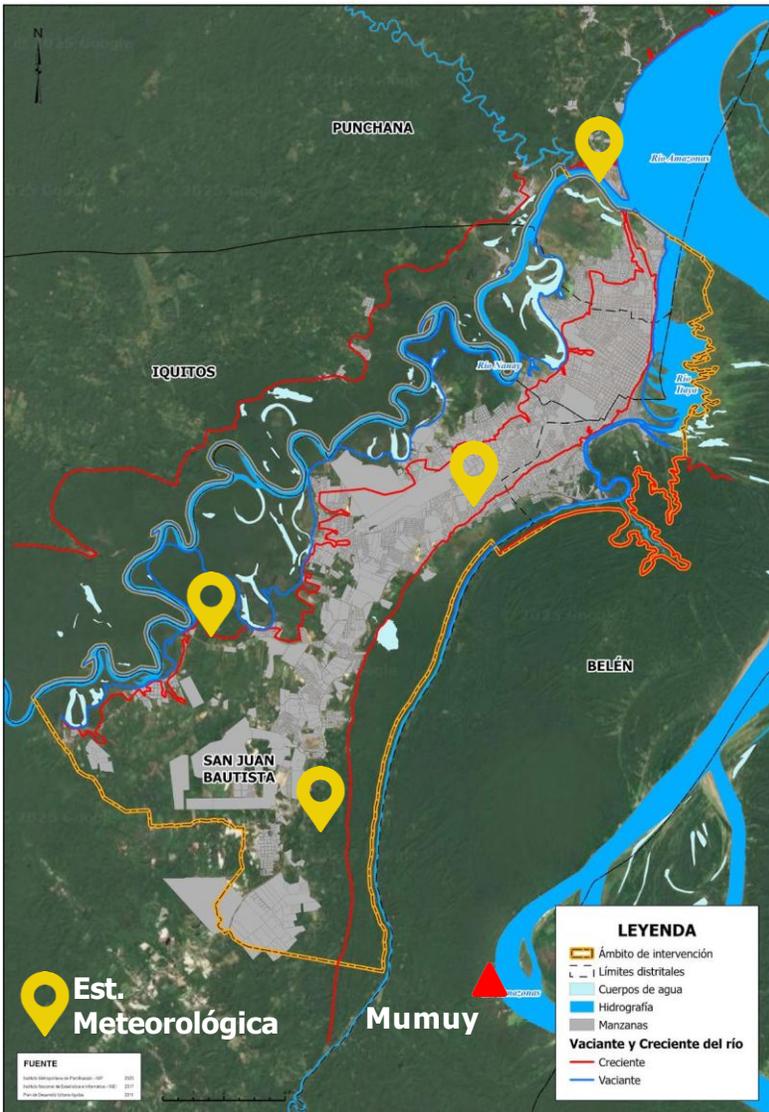
La ciudad de Iquitos presenta una falta de implementación del instrumento de gestión territorial vigente, lo cual contribuye a que la metrópoli se configure como una ciudad desarticulada, informal y monocéntrica. Esta situación se manifiesta en la expansión de ocupaciones informales en zonas no aptas para uso residencial..

Ciudad con débil gobernanza

La población de la ciudad de Iquitos presenta un limitado desarrollo de sus capacidades debido a la debilidad y conflicto de las instituciones en la toma de decisiones e implementación de los instrumentos de gestión existentes.

DIAGNÓSTICO GESTIÓN DE RIESGOS DE DESASTRES Y MEDIO AMBIENTE

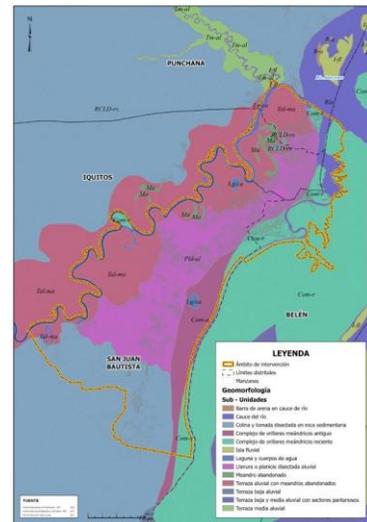
CARACTERIZACIÓN FÍSICA DEL TERRITORIO



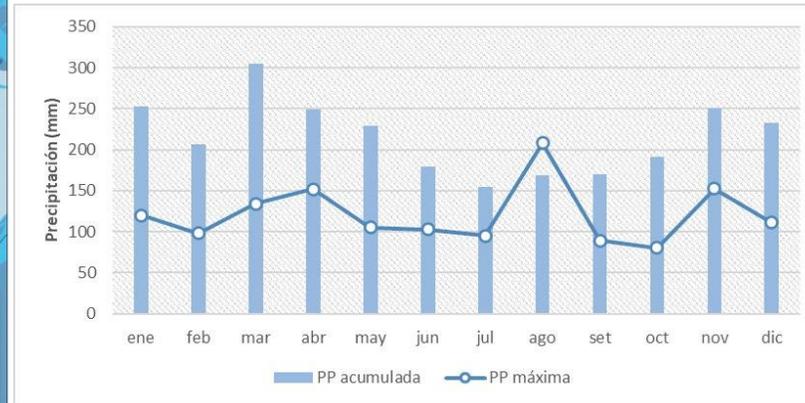
Hidrología



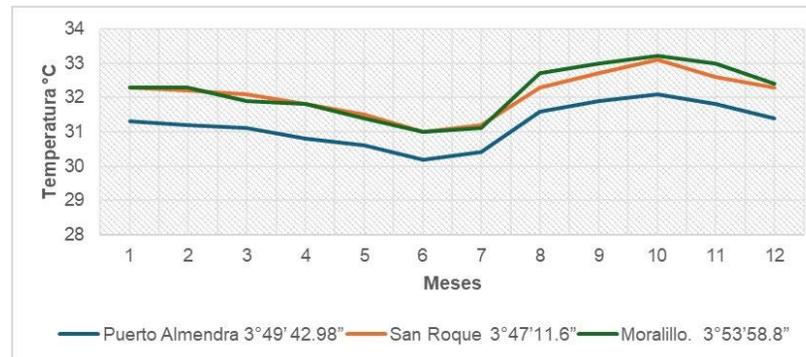
Geología



Geomorfología

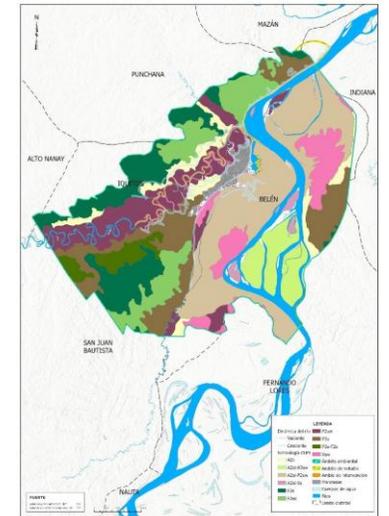


Precipitación

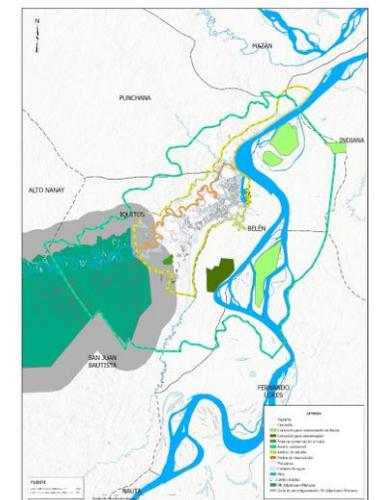


Temperatura

Línea máxima creciente 2012
Línea de creciente ordinarias



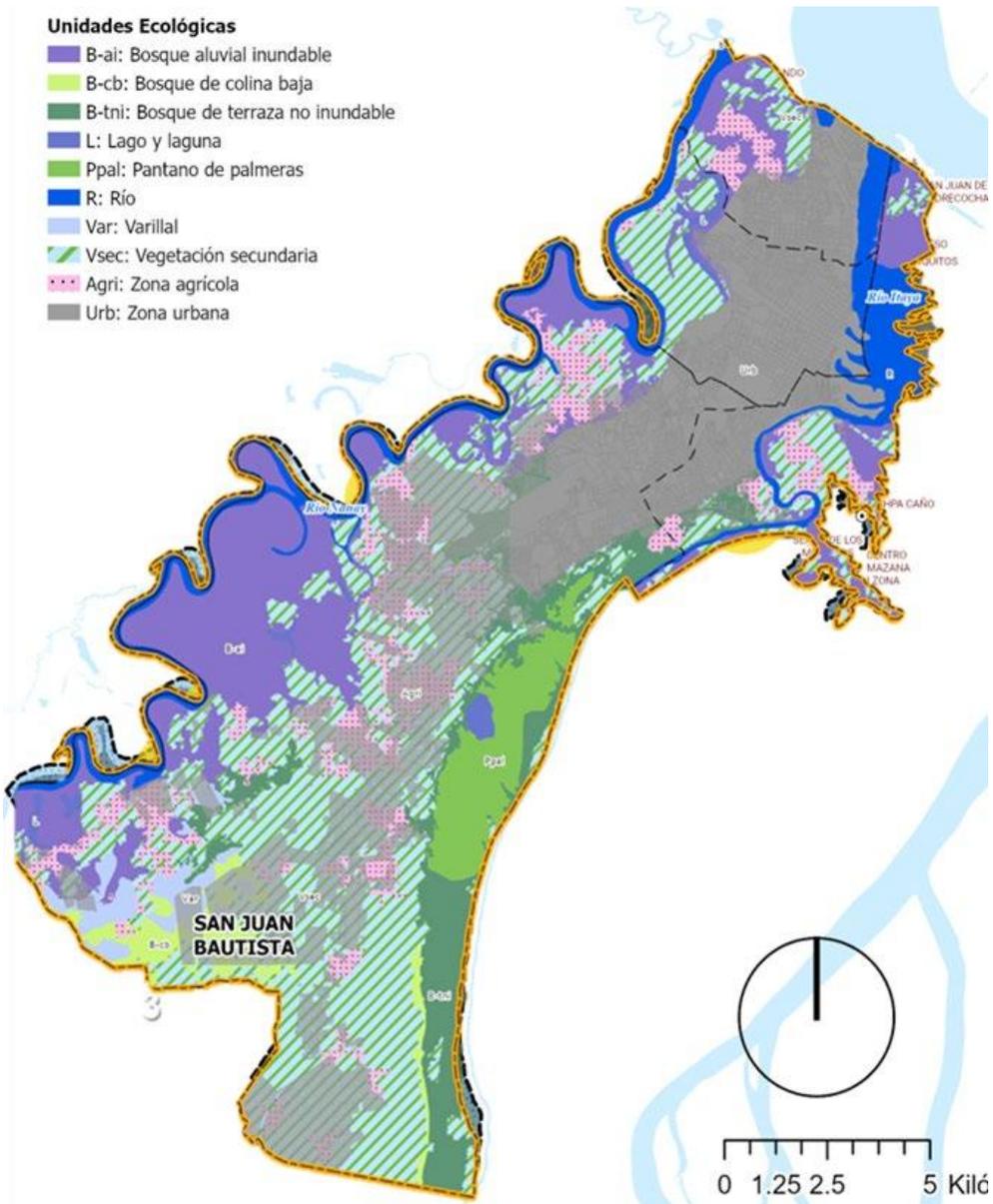
Capacidad de Uso



Áreas conservación

Unidades Ecológicas

- B-ai: Bosque aluvial inundable
- B-cb: Bosque de colina baja
- B-tni: Bosque de terraza no inundable
- L: Lago y laguna
- Ppal: Pantano de palmeras
- R: Río
- Var: Varillal
- Vsec: Vegetación secundaria
- Agri: Zona agrícola
- Urb: Zona urbana



Bosque Aluvial inundable – Río Nanay – Sector Ninarumi

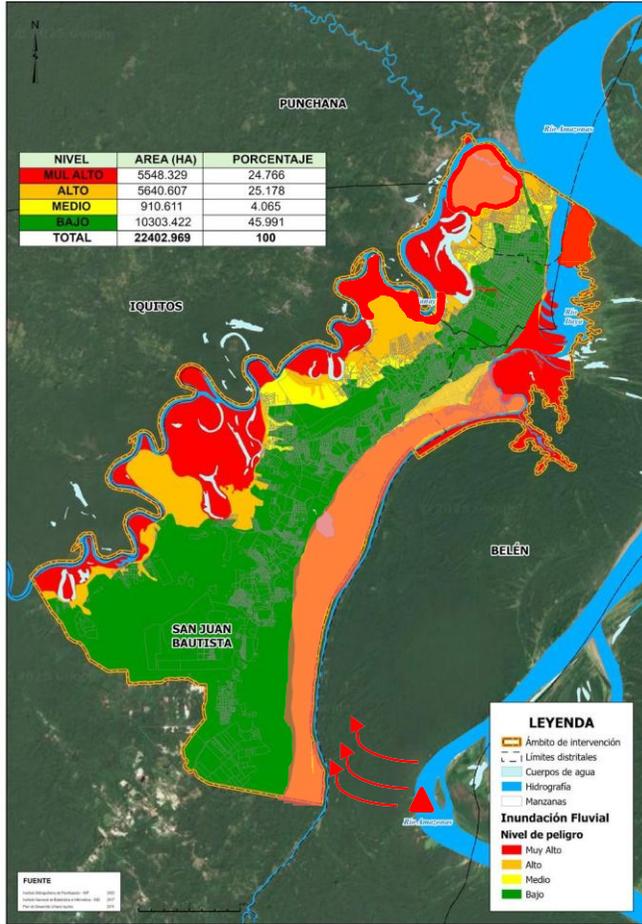


Lagos Lagunas – Zungarococha



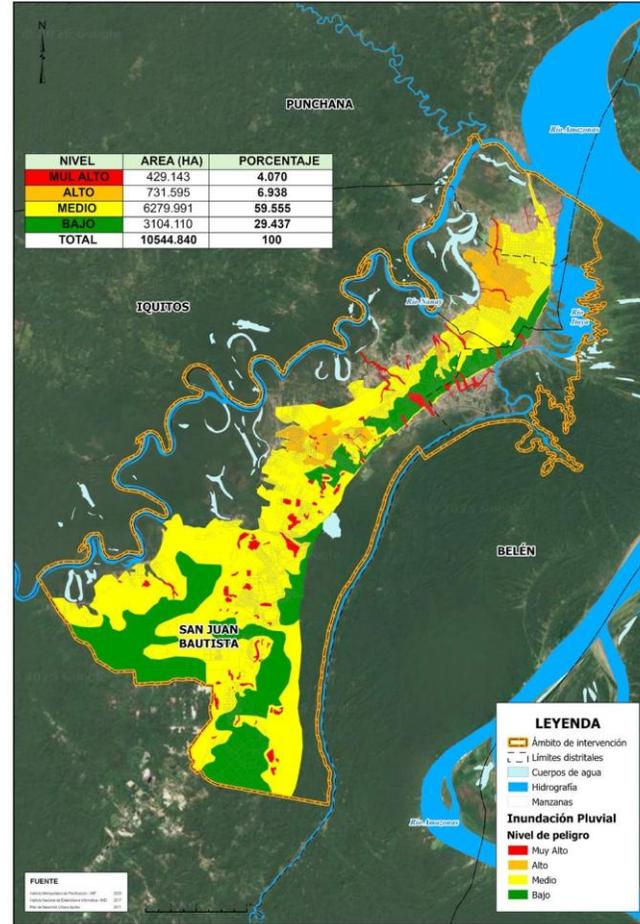
Bosque Varillal – ANP Alpahuayo Mishana





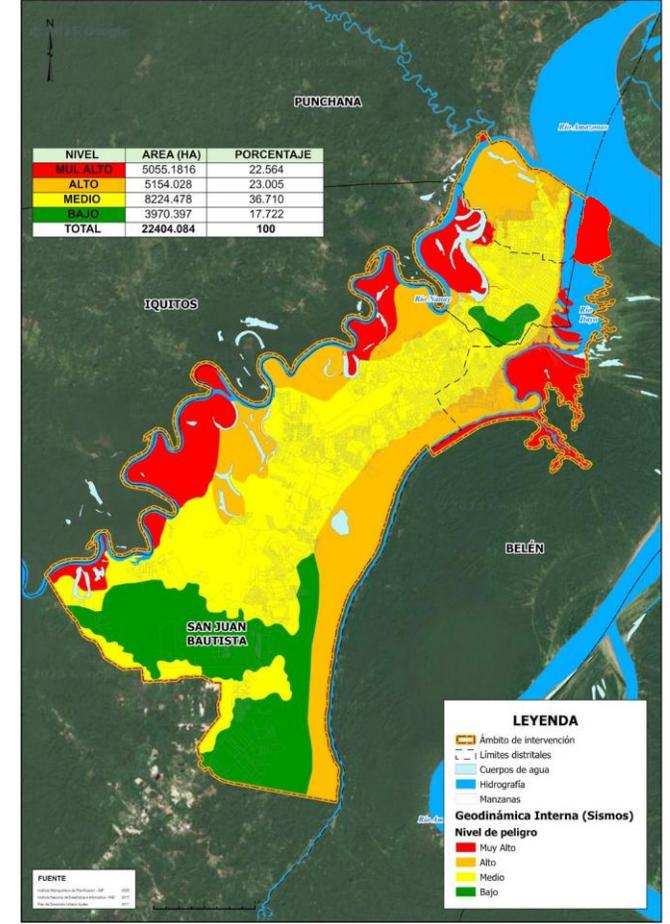
Peligro natural Inundación Fluvial

- Muy Alto** 25 % Línea creciente ordinarias
Faja Marginal delimitada
Antiguos brazos de río
- Alto** 25 % Línea creciente máximas



Peligro natural Inundación Pluvial

- 4 % Caños y cuencas ciegas
- 6 % Levantamiento rasantes



Peligro natural Geodinámica Interna

- 22 % Depósito Aluvial
- 23 % Suelos saturados

Distrito de San Juan - Belen - Río Itaya



Fuente: @Amazon & Neotropic / Laboratorio de Dendrología FCF - UNAP

Leyenda

- FAJA MARGINAL (Fuente ANA)
- NIVEL CRECIENTE MÁXIMA 2012 (Fuente DHN)
- PELIGRO MUY ALTO
- PELIGRO ALTO

Cabo
López

Río Itaya

Bajo
Belen

Distrito de Belén - Maynas – Río Itaya



Leyenda

- FAJA MARGINAL (Fuente ANA)
- NIVEL CRECIENTE MÁXIMA 2012 (Fuente DHN)
- PELIGRO MUY ALTO
- PELIGRO BAJO

Bajo
Belen

Malecón
Tarapacá

Distrito de Punchana - Maynas – Río Nanay



Fuente: @Amazon & Neotropic / Laboratorio de Dendrología FCF - UNAP

Leyenda

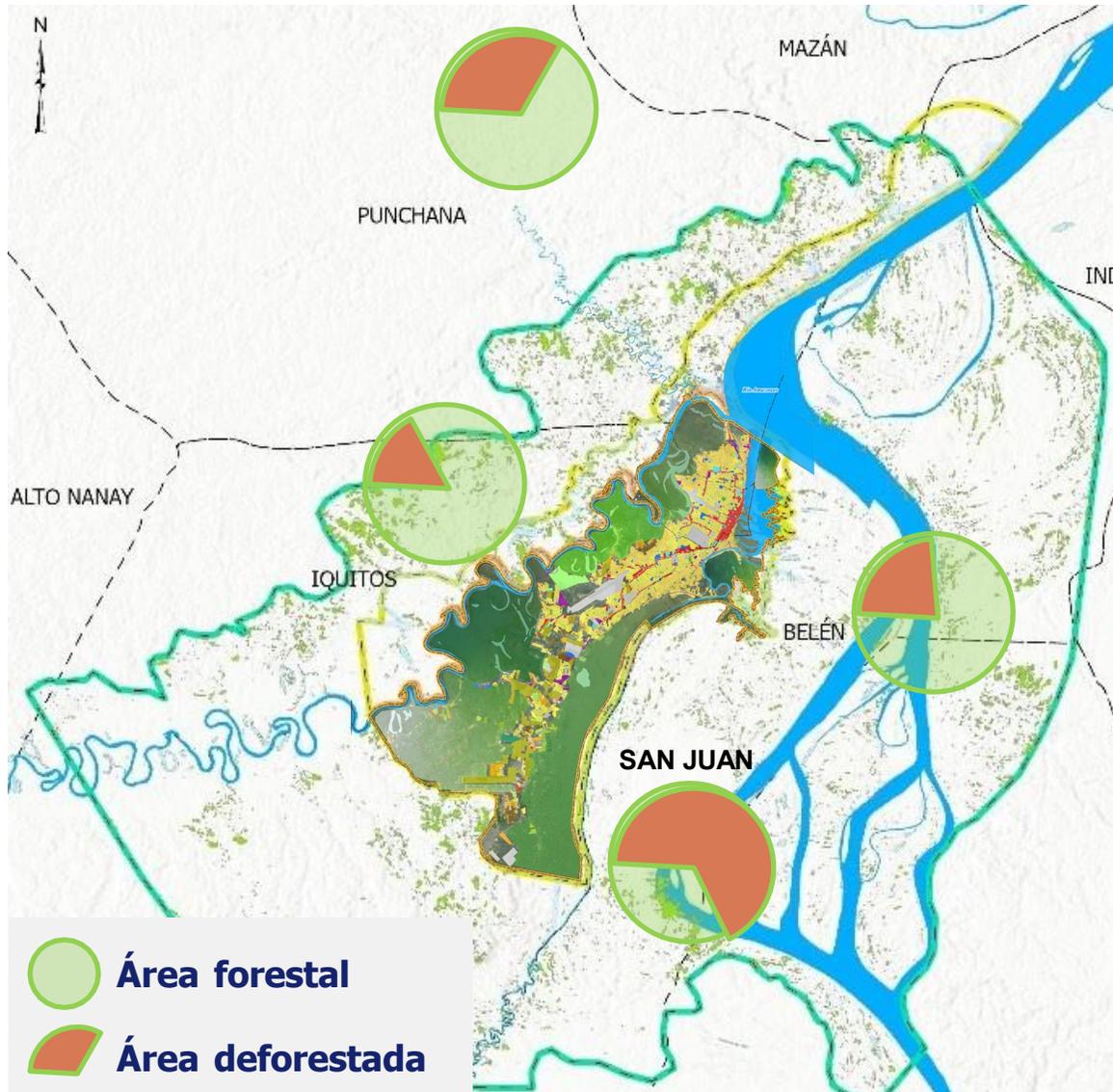
- ■ ■ ■ ■ FAJA MARGINAL (Fuente ANA)
- ■ ■ ■ ■ NIVEL CRECIENTE MÁXIMA 2012 (Fuente DHN)
- PELIGRO MUY ALTO
- PELIGRO ALTO

↓
Río Nanay

↓
PTAR Iquitos

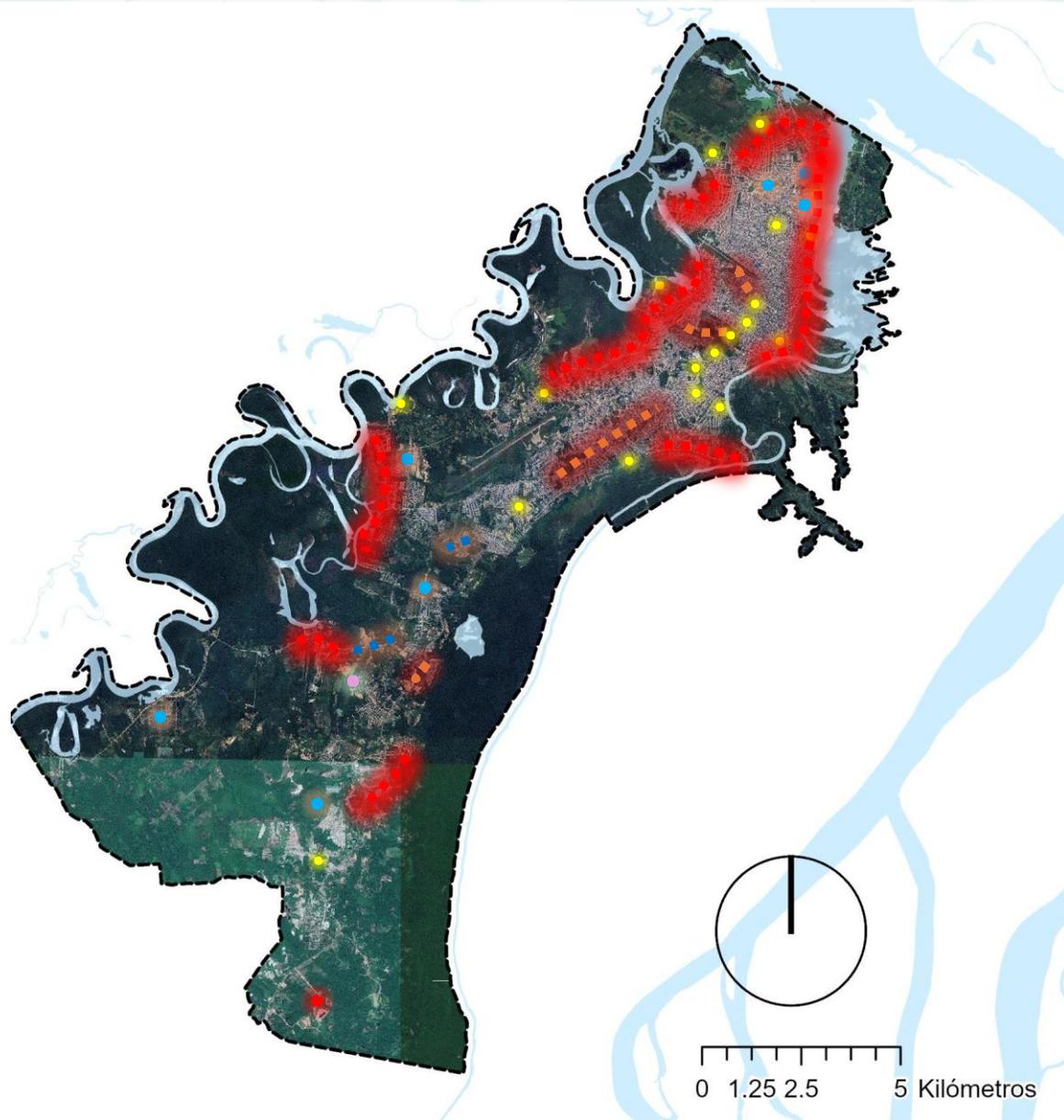
↓
Nuevo Versalles

Mapa de deforestación



600 mil ha
Deforestadas en los últimos 8 años

San Juan Bautista, con este último registrando la mayor pérdida promedio de 500 ha/año



Contaminación Residuos Sólidos

64 puntos críticos focalizados.



Contaminación Cuerpos de agua

200 puntos críticos focalizados:
contaminación por vertimientos de aguas
servidas.



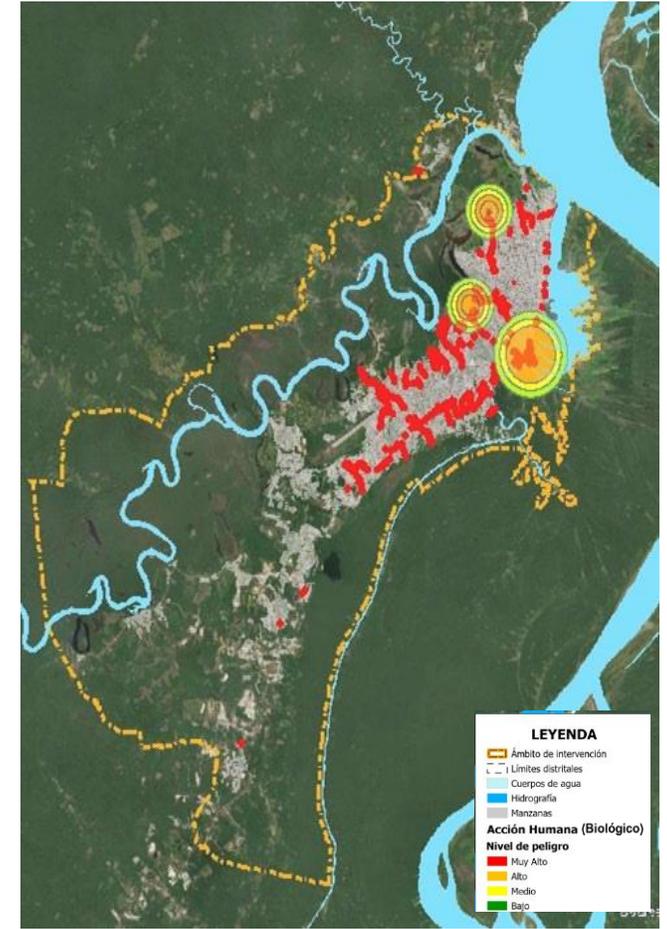
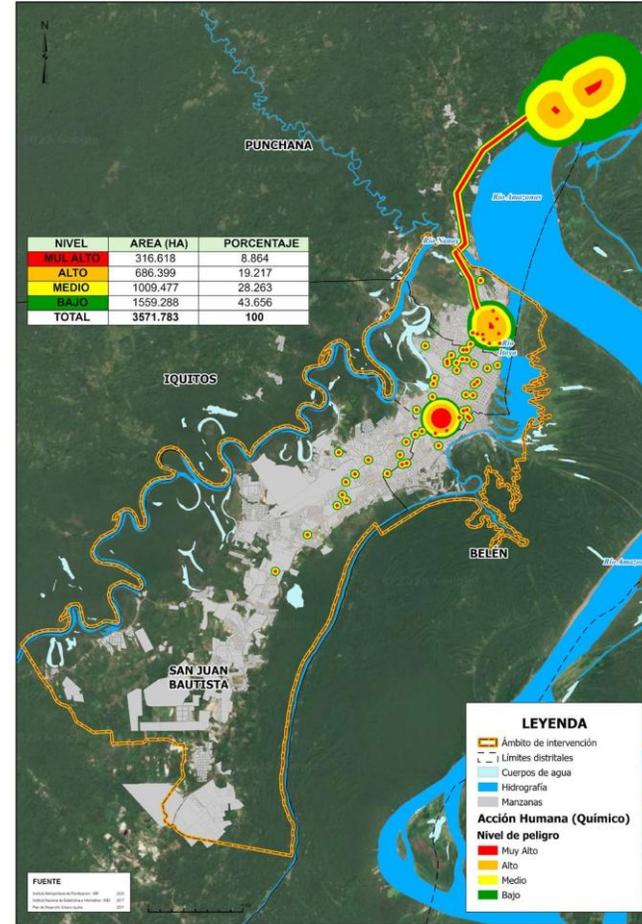
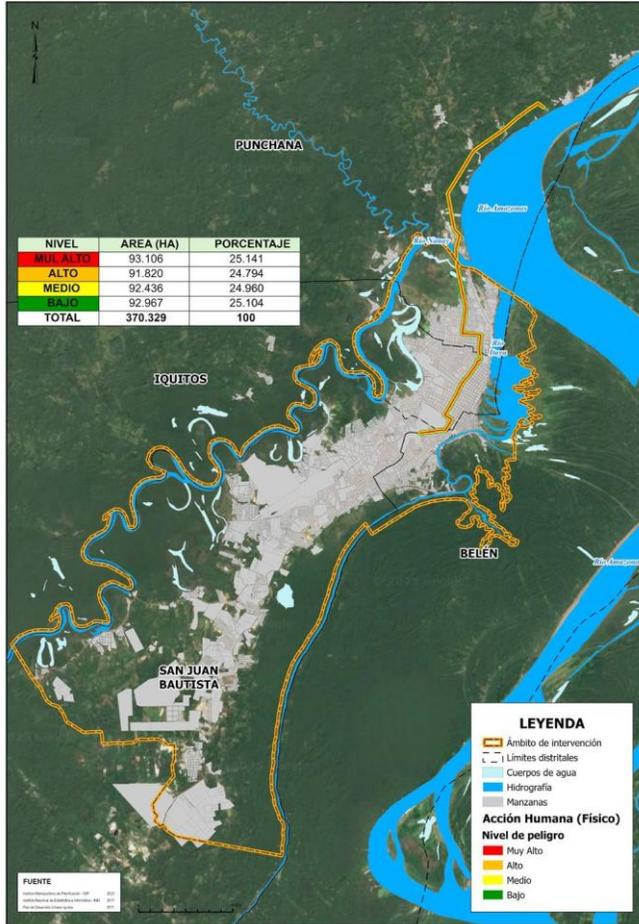
Contaminación del aire

46 puntos críticos focalizados, fuentes:
aserraderos-astillería, central
termoeléctrica, refinería, embarcaderos,
Amazon gas, granjas avícolas, etc.



Contaminación acústica

62 puntos críticos focalizados. 83,30-73,10
db



Peligro antrópico Físico

25 % Líneas Alta tensión

Peligro antrópico Químico

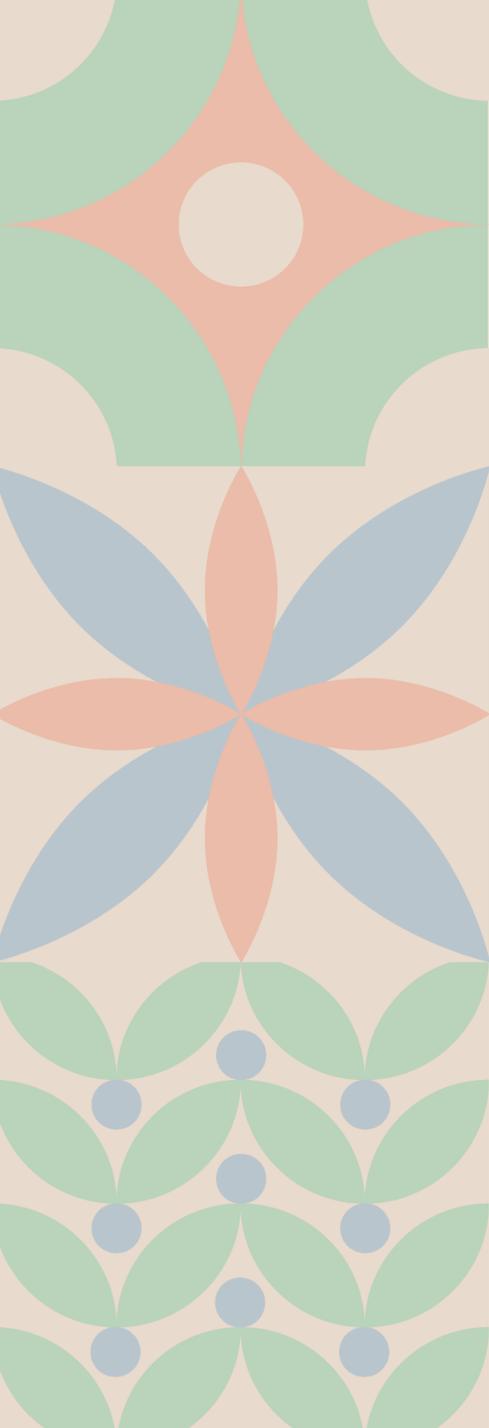
8 % Poliducto, Cuartel Militar

19 % Grifos

Peligro antrópico Biológico

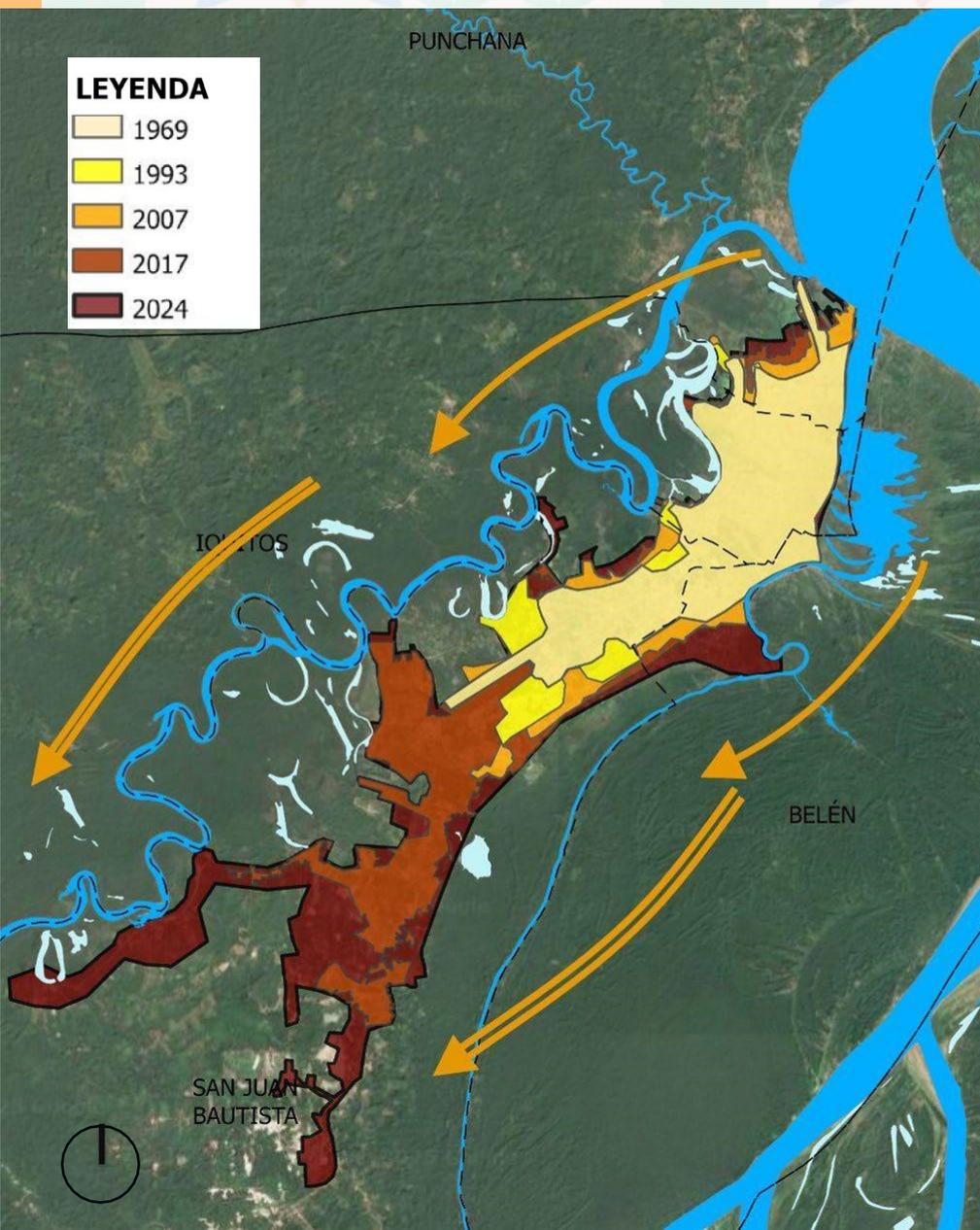
35 % Caños y Colectores

19 % PTAR, PC Residuos sólidos



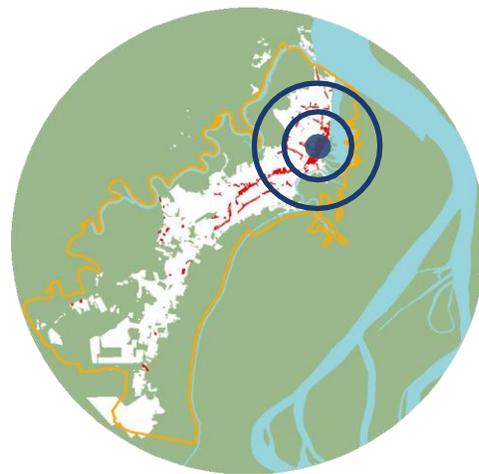
DIAGNÓSTICO GESTIÓN DE SUELOS

CRECIMIENTO Y MODELO DE CIUDAD DE IQUITOS



1969 → 1993 → 2007 → 2017 → 2024

2,391 ha → 2,838 ha → 3,315 ha → 4,908 ha → 5,740 ha



Mono céntrica



Lineal



Fragmentada

El crecimiento de Iquitos es **horizontal** con una fuerte **tendencia al sur** y hacia la consolidación de las zonas inundables.

USO ACTUAL DE SUELOS

LEYENDA

- Viviendas fuera de influencia de creciente
- Viviendas en zona de influencia de creciente
- Comercio
- Industria
- Educación
- Salud
- Recreación
- Otros equipamientos
- Agrícola
- Agropecuario
- Forestal
- Extractivo
- Suelo Vacante
- Bajo presión de expansión urbana



45.14% Predominantemente residencial

15.85% Suelo dedicado a Equipamientos

13.04% Suelo Agropecuario

6.87% Suelo Extractivo

4.94% Predominantemente comercial

4.09% Suelo Vacante

3.73% Suelo Bajo Presión de Expansión Urbana

3.38% Suelo Agrícola

2.40% Suelo Industrial

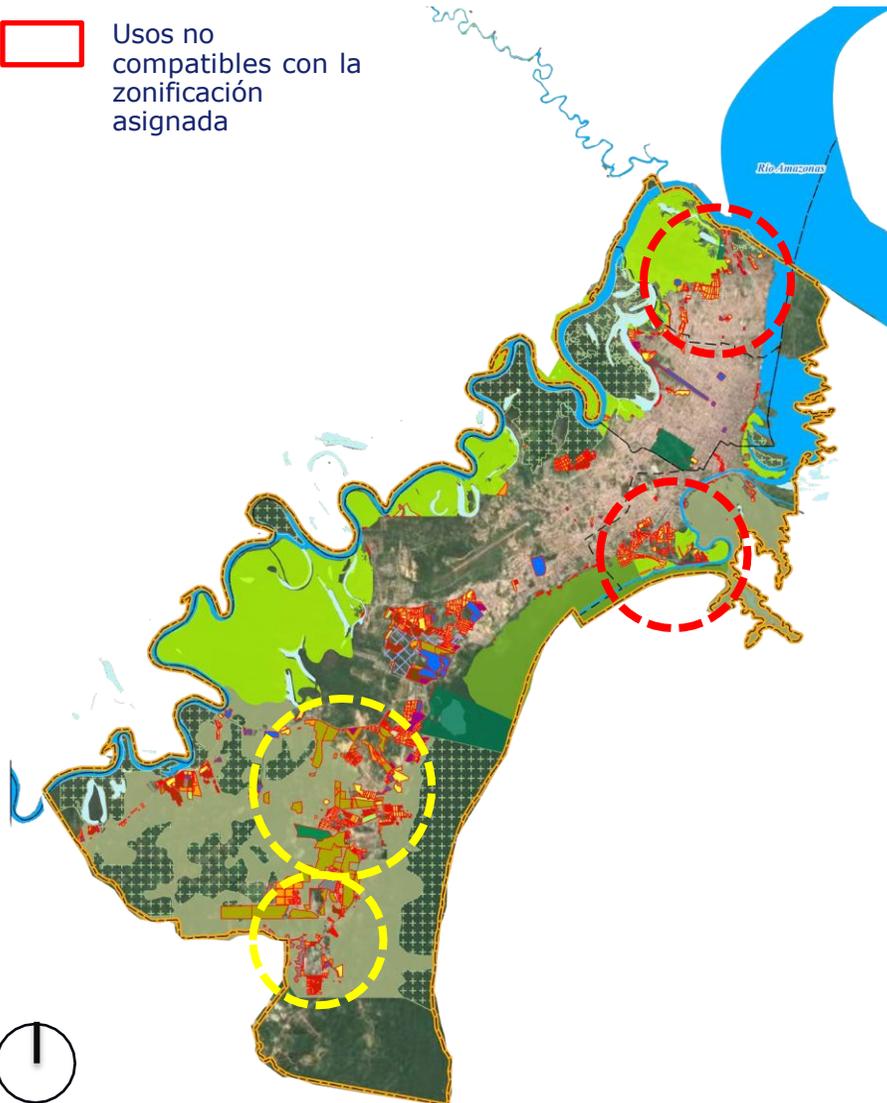
0.56% Suelo Forestal

El uso de suelo predominante en Iquitos es residencial, con concentraciones comerciales en Belén e Iquitos en corredores comerciales en torno a las vías principales.

San Juan y Punchana poseen una mayor diversidad de usos y el desarrollo de usos industriales en vías principales.

LEYENDA

 Usos no compatibles con la zonificación asignada



Uso predominantemente residencial

Uso predominantemente comercial

Suelo dedicado a Equipamientos

Suelo Extractivo

en

Zona Industrial y Comercial

Parque Peri-Urbano

Parque Agro-Urbano

Zona de Conservación Ambiental

Zona Agrícola

Zona de Habilitación Recreativa

El 19 % de la ocupación actual del suelo no es compatible con la zonificación propuesta

Esto denota un **bajo impacto en la planificación urbana y limitado control de su cumplimiento.**

Los distritos con más incompatibilidad de usos son San Juan, Punchana y Belén.



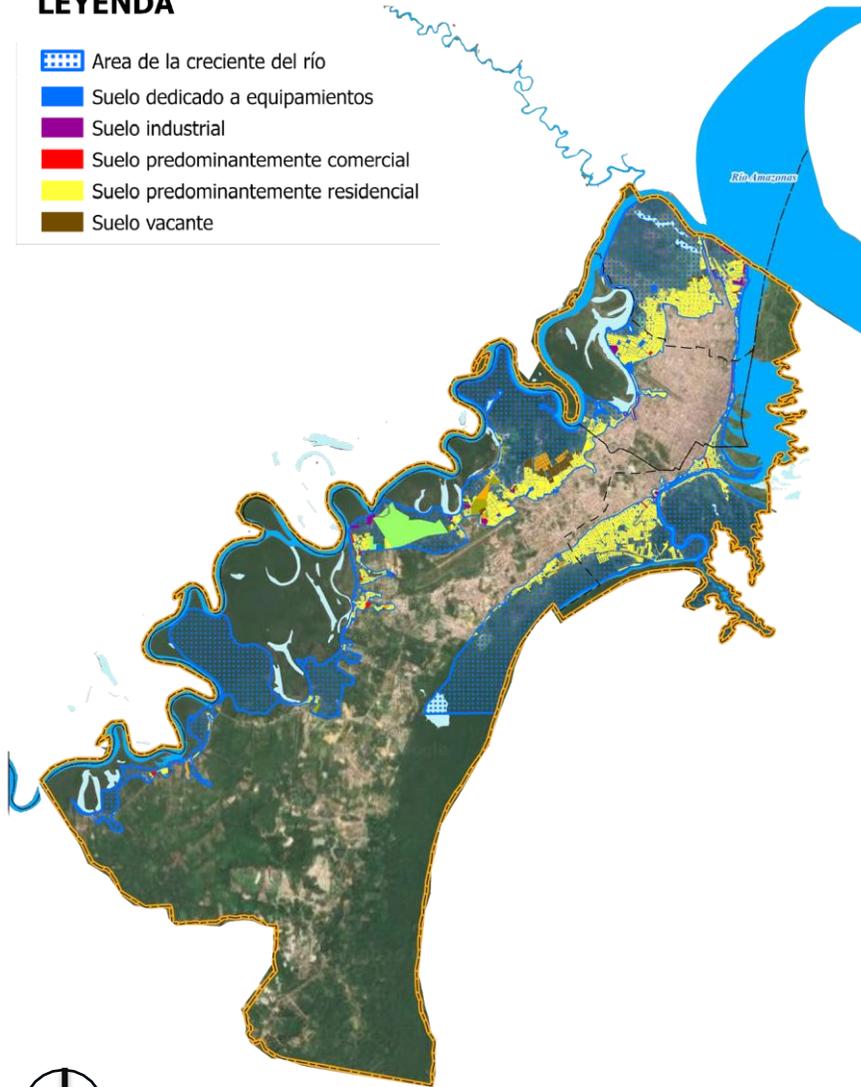
Zona de Conservación y Recreación
Parque Peri-Urbano

Zona de Habilitación Recreativa

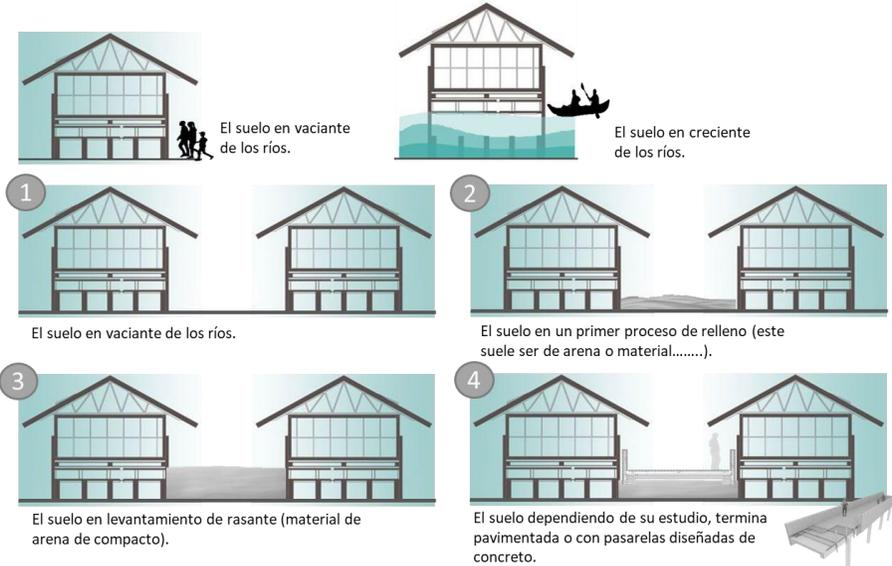
La ocupación informal en las zonas periféricas inundables de Punchana e Iquitos **han ido ganando terreno a los ríos.**

LEYENDA

- Area de la creciete del río
- Suelo dedicado a equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo predominantemente comercial
- Suelo predominantemente residencial
- Suelo vacante



CONSOLIDACIÓN DE LAS ZONAS INUNDABLES



El 21 %del suelo de Iquitos está en zona influenciada por la creciete de los ríos.

El 15 %del suelo residencial está en zonas influenciada por la creciete de los ríos.

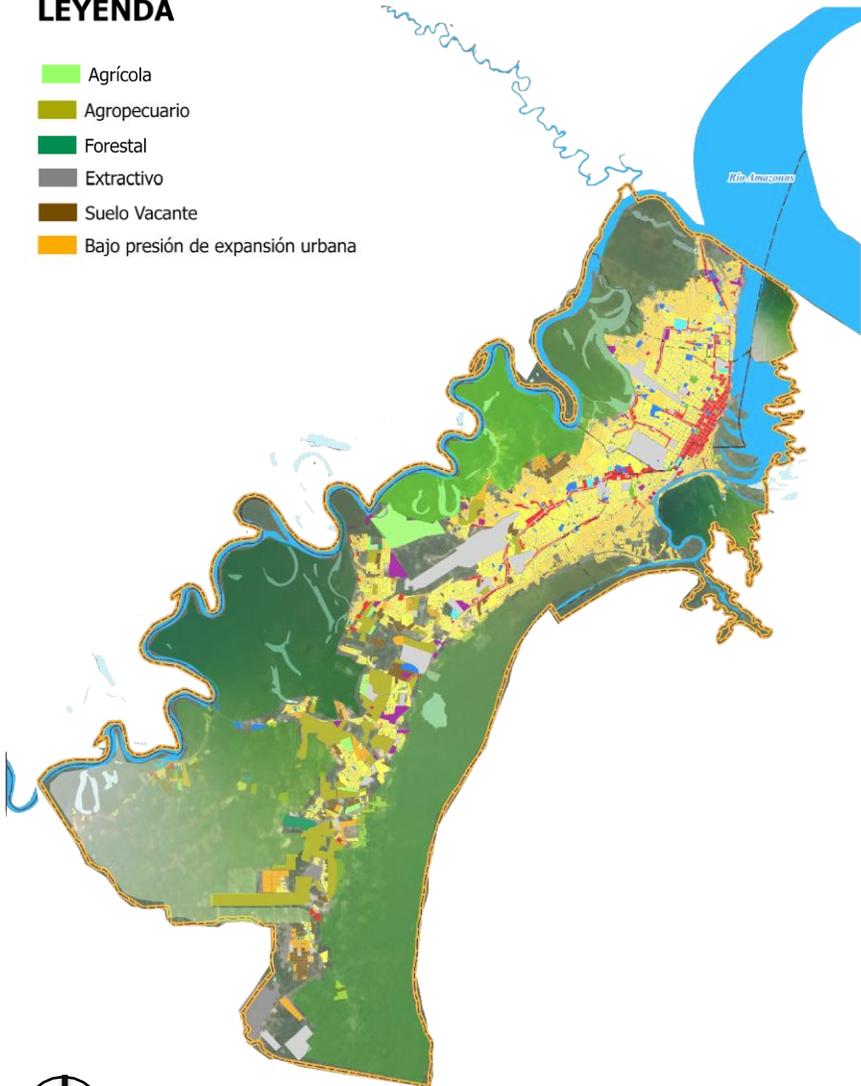
La poca adaptabilidad de la regulación a esta condición de ocupación del suelo dificulta la provisión de servicios e incrementa la desigualdad urbana.



USO DE SUELOS Y BOSQUE

LEYENDA

- Agrícola
- Agropecuario
- Forestal
- Extractivo
- Suelo Vacante
- Bajo presión de expansión urbana



Existen 371 ha de suelo extractivo, 201 ha de suelo bajo presión de expansión urbana y 221 ha de suelo vacante.

Esto resulta en 572 hectáreas de suelo con poca o nula ocupación en proceso de habilitación.



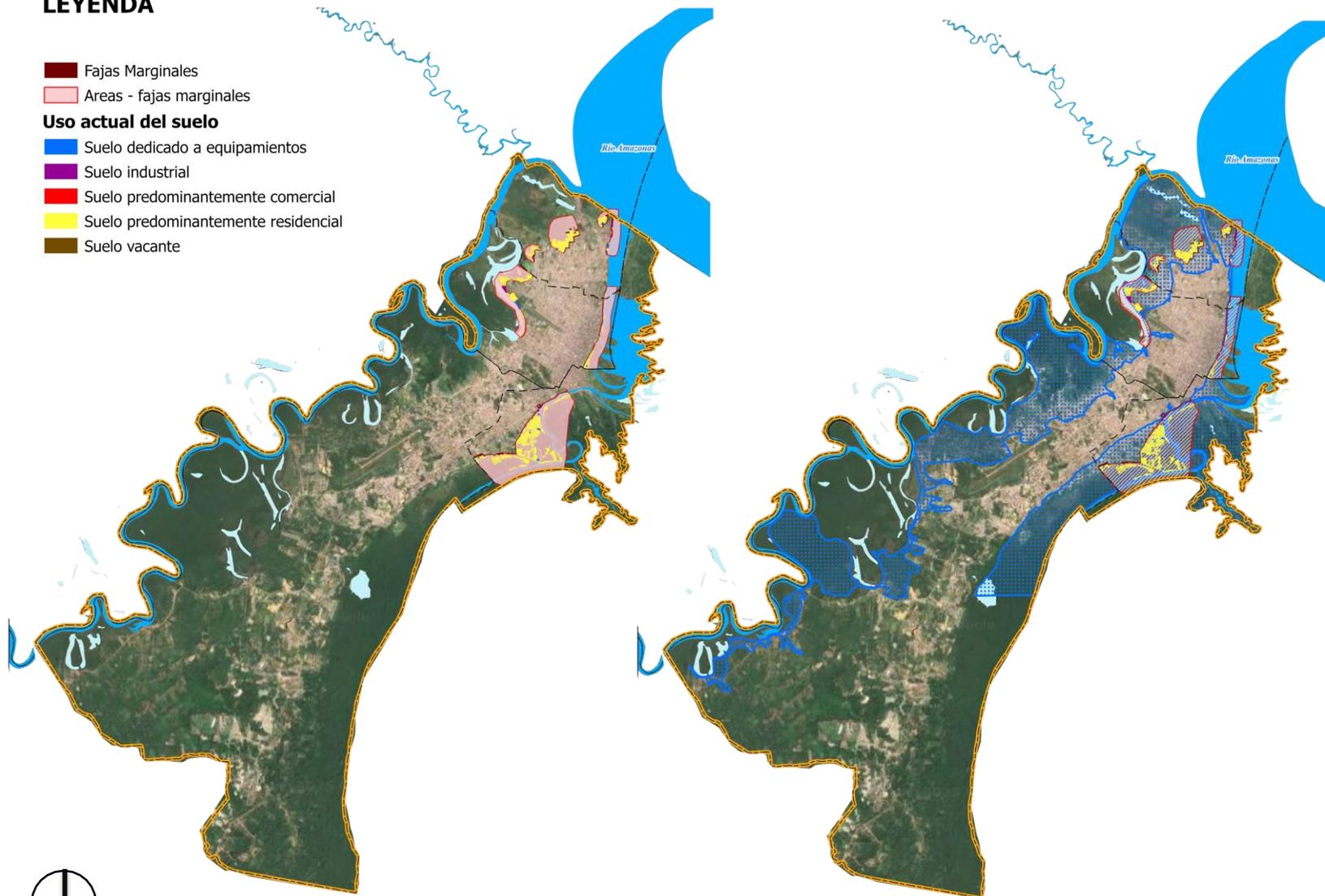


La disponibilidad de suelo en el sur es una oportunidad para cubrir la demanda actual y proyectada de la ciudad considerando la provisión de servicios, equipamientos y una mejor articulación con la urbe.

CONSIDERACIONES DE LA OCUPACIÓN

LEYENDA

- Fajas Marginales
- Areas - fajas marginales
- Uso actual del suelo**
- Suelo dedicado a equipamientos
- Suelo industrial
- Suelo predominantemente comercial
- Suelo predominantemente residencial
- Suelo vacante



De 50 km de frente riverero, 11 km tienen una faja marginal delimitada

3.6 %de los usos de suelos de Iquitos están en zonas intangibles de faja marginal.

Estas áreas representan solo el 15 %del área influencia por la creciente.

Diferenciar estas condiciones sus dinámicas permitirán generar una zonificación y parámetros específicos **adaptados a la ocupación local del territorio.**



DIAGNÓSTICO ESPACIOS PÚBLICOS, EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS

Espacios Público:

Son **espacios abiertos de uso público** destinados al uso y disfrute colectivo de la ciudadanía en general como el descanso, la recreación, la expresión cultural, el intercambio social, el entretenimiento y la movilidad.

Equipamiento urbano:

Son **edificaciones** destinadas a prestar servicios colectivos a la población, tales como: hospitales, escuelas, bibliotecas, mercados, estaciones de policía, centros culturales, etc.



¿CÓMO VA LA CIUDAD?

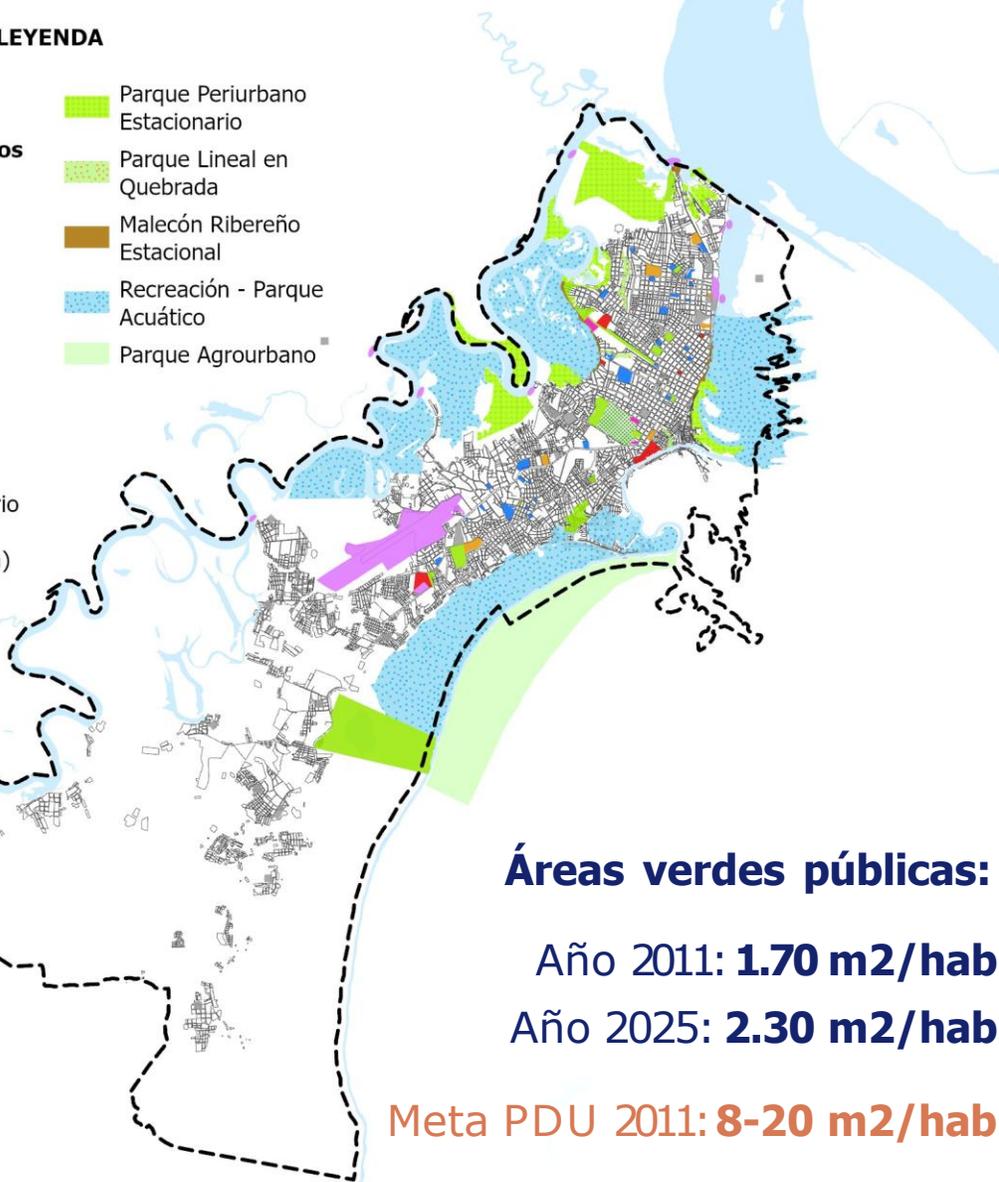
LEYENDA

Espacios Públicos y Equipamientos Urbanos (PDU Iquitos 2011)

Tipos

- Educación
- Salud
- Comercialización
- Recreación
- Parque Central Metropolitano
- Cultural
- Cultural - Auditorio al Aire Libre (Concha Acústica)
- Transporte
- Otros Tipos

- Parque Periurbano Estacionario
- Parque Lineal en Quebrada
- Malecón Ribereño Estacional
- Recreación - Parque Acuático
- Parque Agrourbano



Áreas verdes públicas:

Año 2011: **1.70 m²/hab.**

Año 2025: **2.30 m²/hab.**

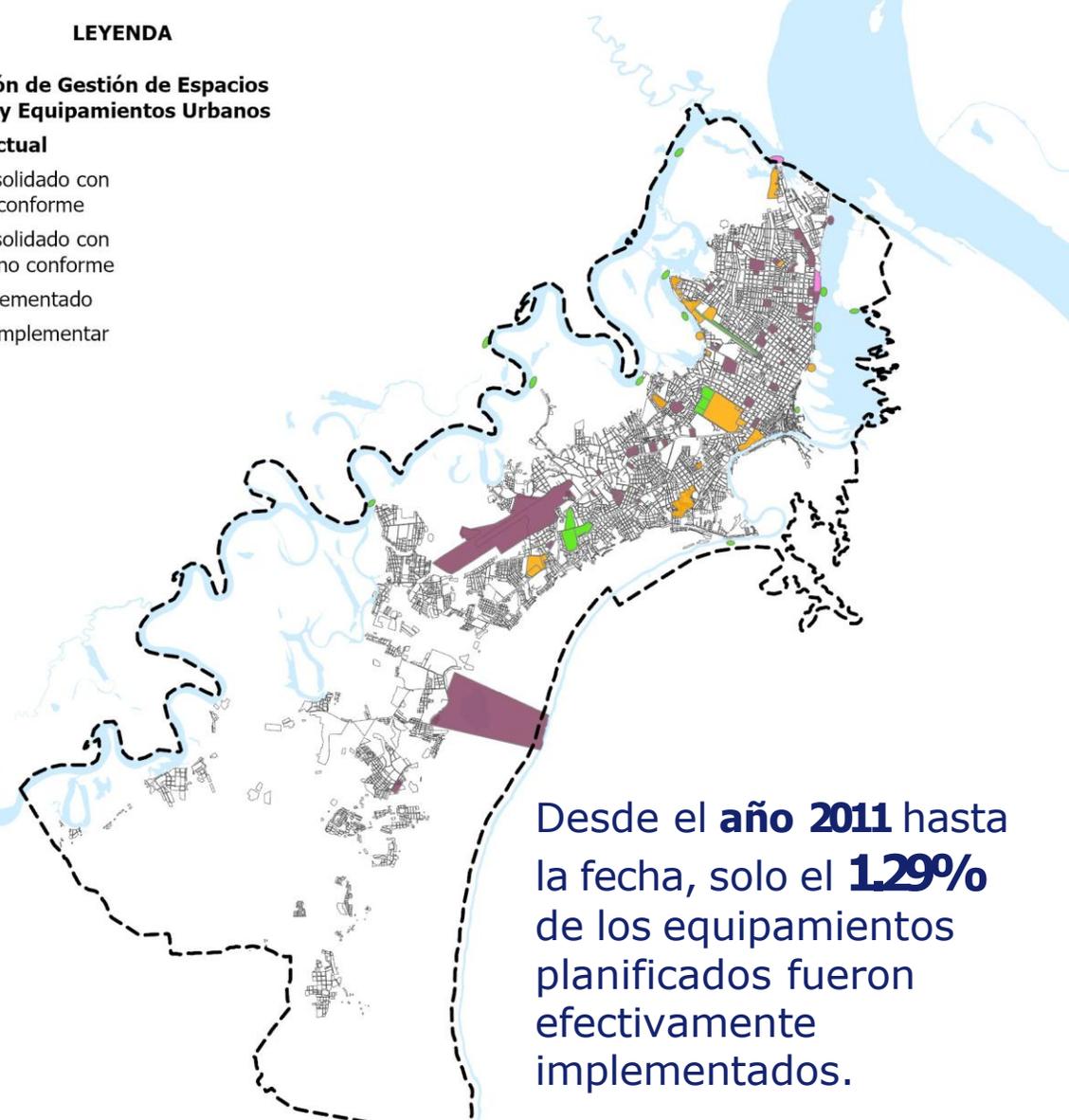
Meta PDU 2011: **8-20 m²/hab.**

LEYENDA

Evaluación de Gestión de Espacios Públicos y Equipamientos Urbanos

Estado actual

- Consolidado con uso conforme
- Consolidado con uso no conforme
- Implementado
- Sin implementar



Desde el **año 2011** hasta la fecha, solo el **129%** de los equipamientos planificados fueron efectivamente implementados.

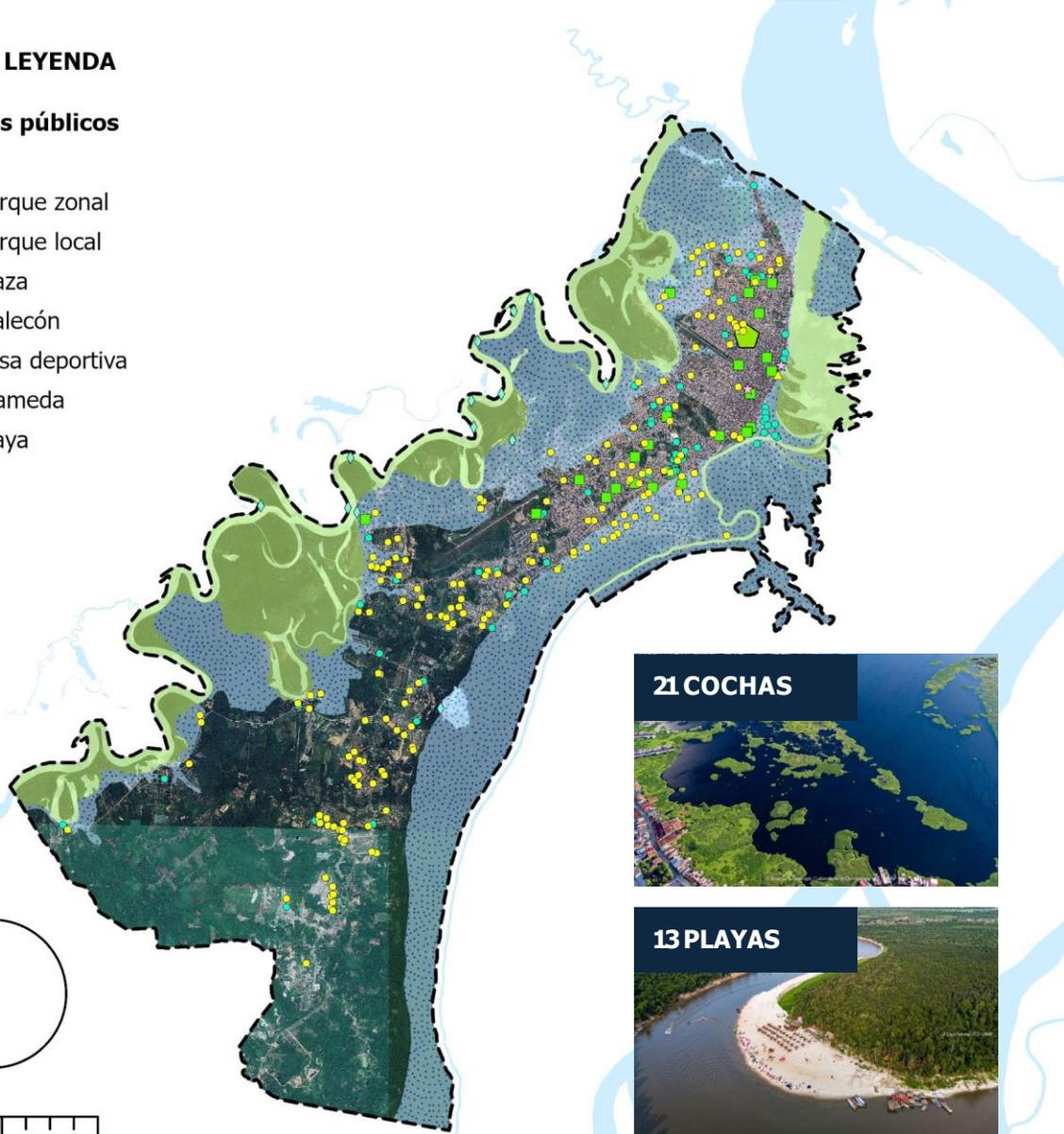
¿DÓNDE SE UBICAN LOS ESPACIOS PÚBLICOS?

LEYENDA

Espacios públicos

Tipo

- Parque zonal
- Parque local
- Plaza
- Malecón
- Losa deportiva
- Alameda
- Playa



37 PLAZAS Y PLAZOLETAS



01 MALECÓN



28 PARQUES



222 LOSAS DEPORTIVAS (con y sin intervención)



21 COCHAS



13 PLAYAS



VÍAS PÚBLICAS (creciente)



VÍAS PÚBLICAS

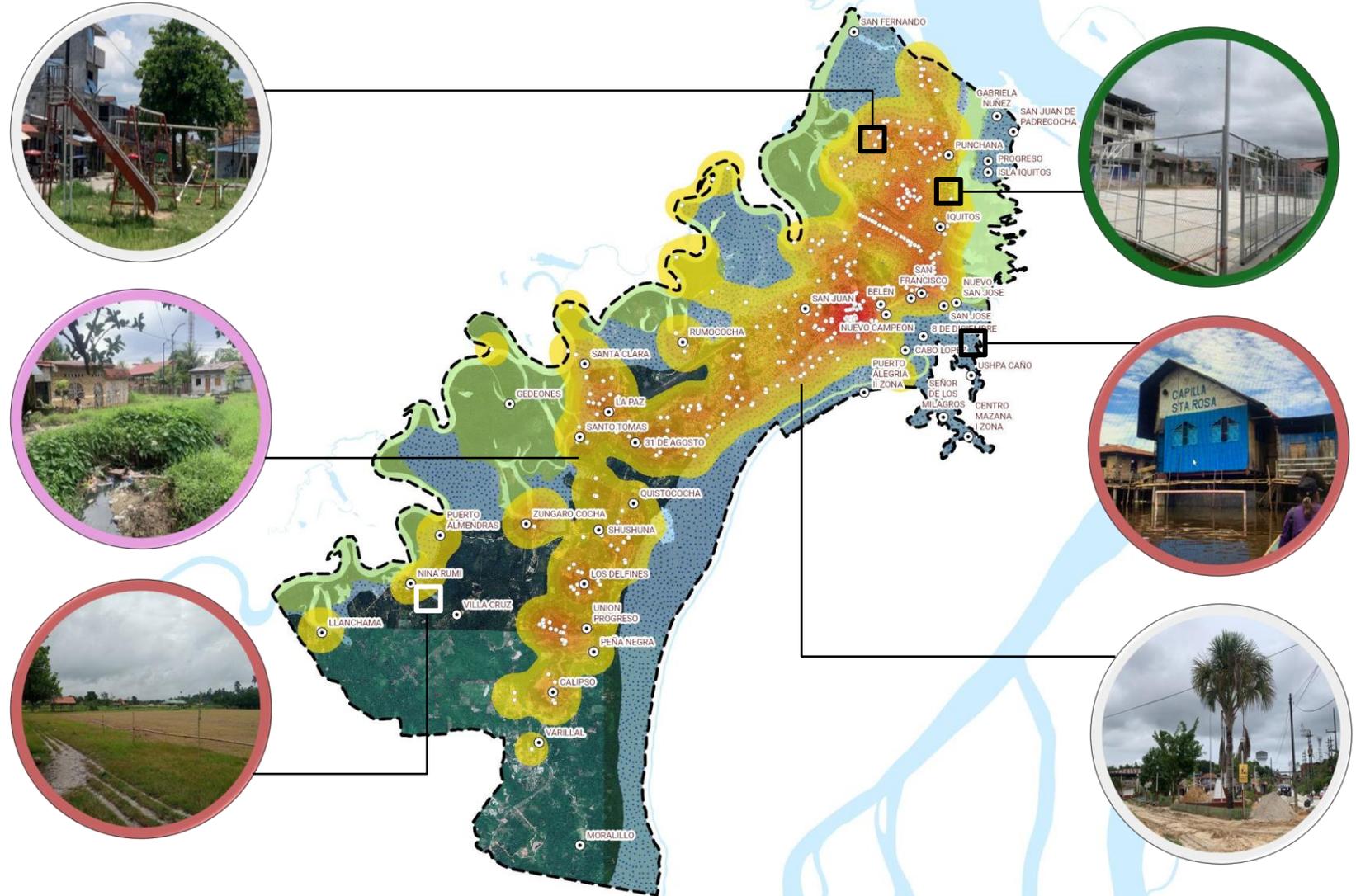


Estado de conservación:

Bueno: **15%**

Regular: **35%**

Malo: **50%**



0 1.25 2.5 5 Kilómetros

UBICACIÓN EQUIPAMIENTOS URBANOS

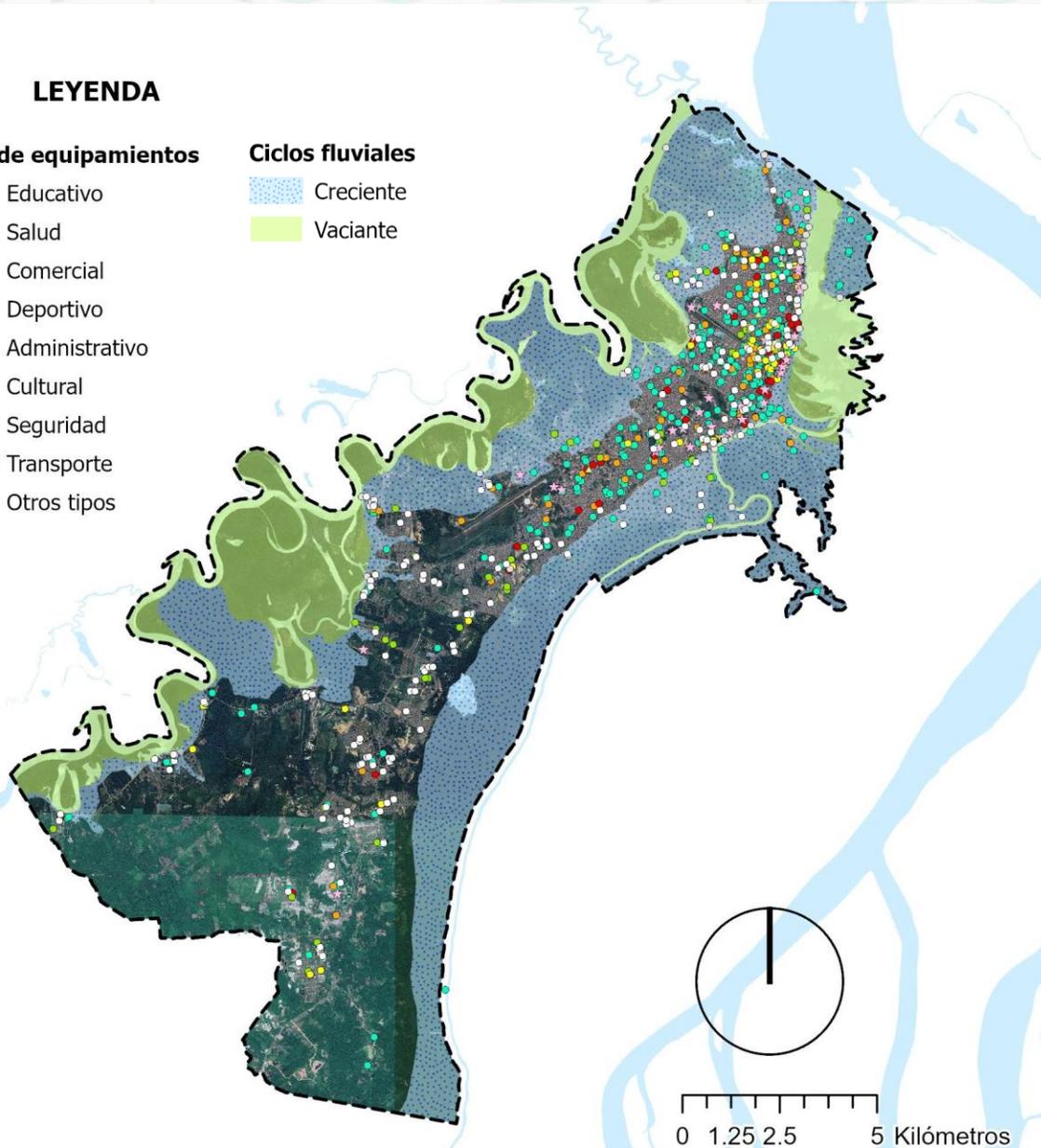
LEYENDA

Tipo de equipamientos

- Educativo
- Salud
- Comercial
- Deportivo
- Administrativo
- Cultural
- ★ Seguridad
- Transporte
- Otros tipos

Ciclos fluviales

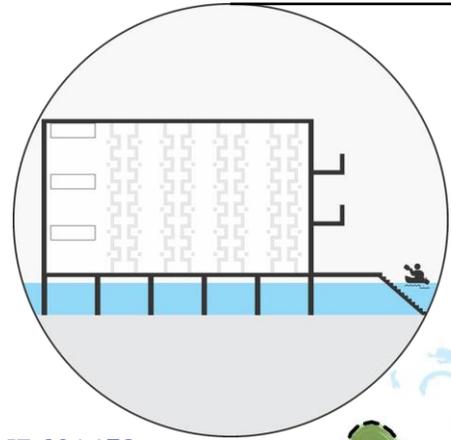
- Creciente
- Vaciante



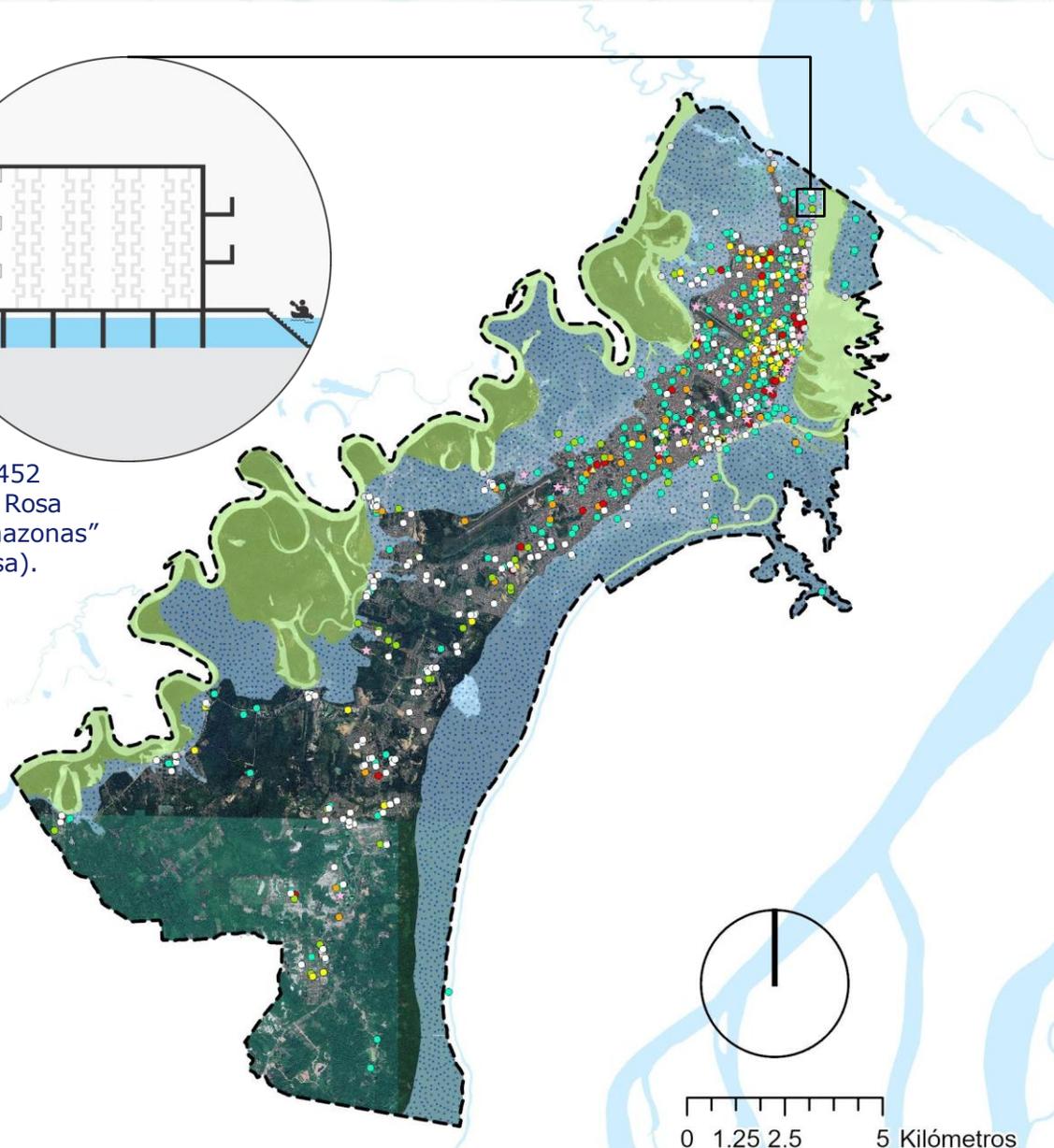
948 equipamientos analizados.
Escalas de análisis: Metropolitano, sectorial y local.

El 15% (150) de los equipamientos analizados se ubican en zonas de creciente fluvial.

UBICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS URBANOS



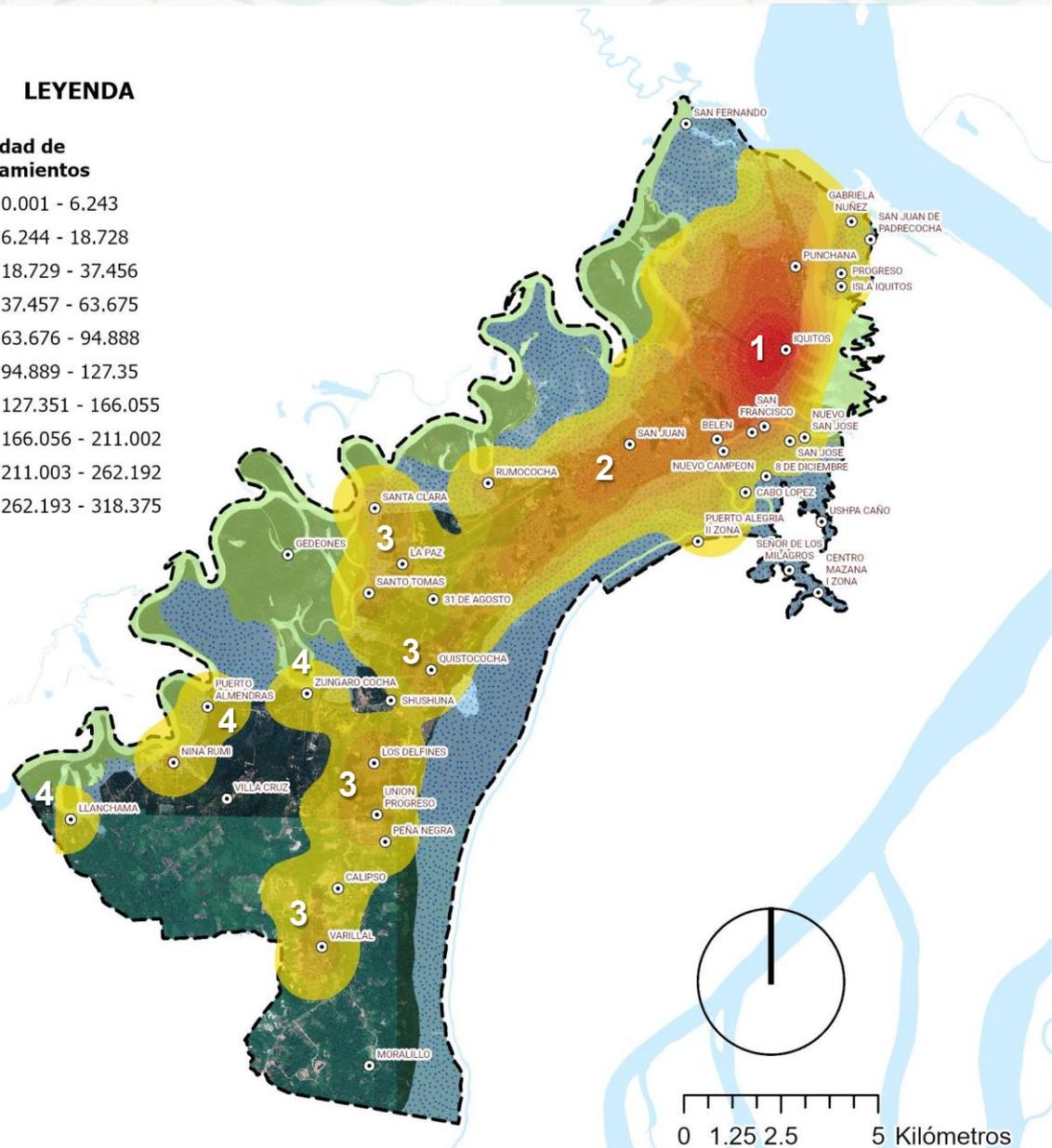
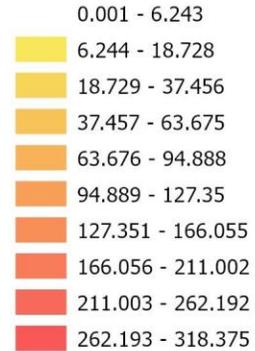
IE 601452
"Santa Rosa
del Amazonas"
(Masusa).



Instituciones como el MINEDU han implementado soluciones técnicas para adaptarse a las particularidades del territorio.

LEYENDA

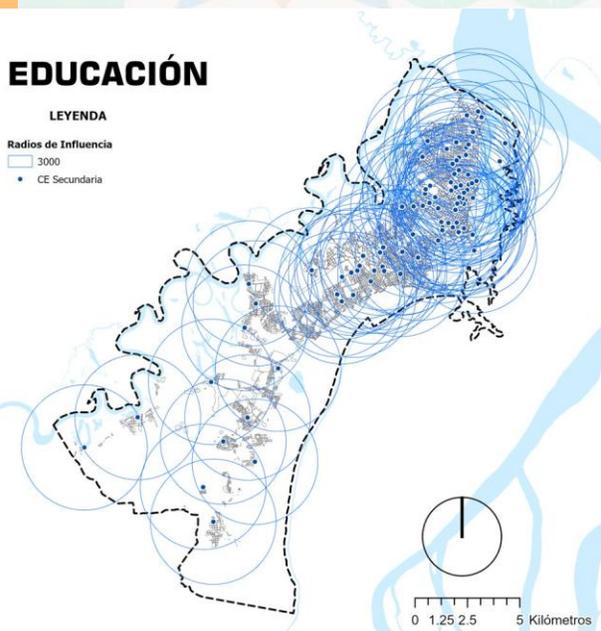
Densidad de equipamientos



La disposición actual de los equipamientos configuran una ciudad monocéntrica, con subcentros en formación, asociados principalmente a equipamientos administrativos, comerciales y financieros.

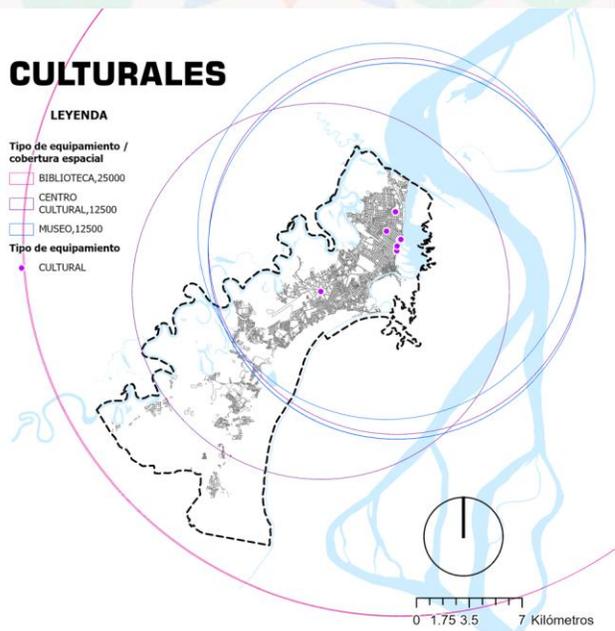
EDUCACIÓN

LEYENDA
Radios de Influencia
3000
CE Secundaria



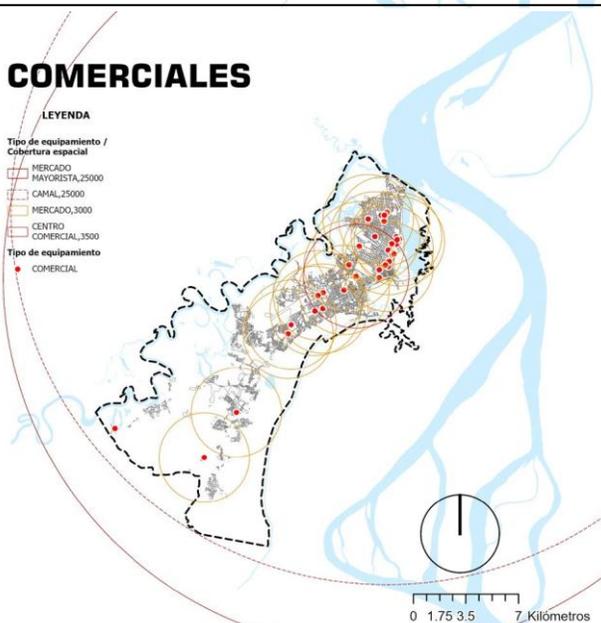
CULTURALES

LEYENDA
Tipo de equipamiento / cobertura espacial
BIBLIOTECA, 25000
CENTRO CULTURAL, 12500
MUSEO, 12500
Tipo de equipamiento
CULTURAL



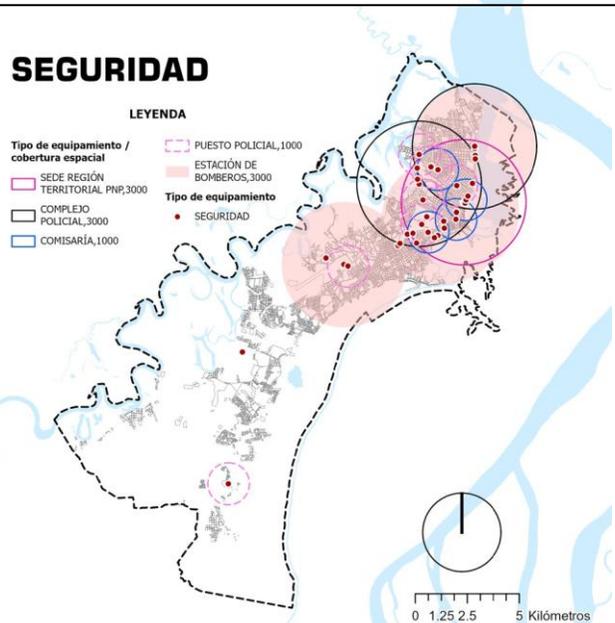
COMERCIALES

LEYENDA
Tipo de equipamiento / Cobertura espacial
MERCADO MAYORISTA, 25000
CAMAL, 25000
MERCADO, 3000
CENTRO COMERCIAL, 3500
Tipo de equipamiento
COMERCIAL



SEGURIDAD

LEYENDA
Tipo de equipamiento / cobertura espacial
PUUESTO POLICIAL, 1000
ESTACION DE BOMBEROS, 3000
SEDE REGION TERRITORIAL PNP, 3000
COMPLEJO POLICIAL, 3000
COMISARIA, 1000
Tipo de equipamiento
SEGURIDAD



Requerimientos de ESPACIOS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTOS METROPOLITANOS al año 2045.

Equipamientos culturales:

Complejo cultural metropolitano

- Biblioteca metropolitana.
- Museo metropolitano.
- Centro de Interpretación del Patrimonio Amazónico.
- Galería Metropolitana de Arte Contemporáneo.

Teatro metropolitano

Centro de convenciones

Equipamientos de salud:

Hospital especializado.

Equipamientos deportivo:

Polideportivo metropolitano.

Áreas Verdes Públicas

120 - 150 ha. (5m²/hab.)

LEYENDA

Sectores operativos SEDALORETO

Sectores:

- R-02,NORTE
- R-03,NORTE
- R-01,ESTE
- R-04,ESTE
- R-08,ESTE
- R-05,NOROESTE
- R-06,SUROESTE
- R-07,SUROESTE
- R-09,SUR
- R-10,SUR
- R-11,SUR

Cobertura del servicio de agua potable

Infraestructura relevante

- Captación de agua Pampachica
- PTAP EPS SEDALORETO S.A.

(R-06) Moronacochoa
22.77 horas al día.

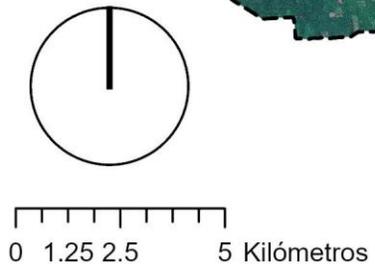
(R-03) Punchana
0.69 horas al día.

(R-08) Centro Urbano
2.19 horas al día.

Principales problemas asociados:

- Desigualdad urbana en la provisión de la continuidad del servicio de agua potable (Sedaloreto, 2025).
- Limitada cobertura del servicio en zonas periféricas de la ciudad
- (82.07%)**. Pérdidas significativas del agua potable por fugas en la red de distribución. Falta de presión en horas pico.

EPS SEDALORETO cubre solo el **38%** del ámbito de intervención. La zona restante se encuentra cubierta por la operación de **Juntas de Administración de Servicios de Saneamiento (JASS)**.



SERVICIOS URBANOS – ALCANTARILLADO

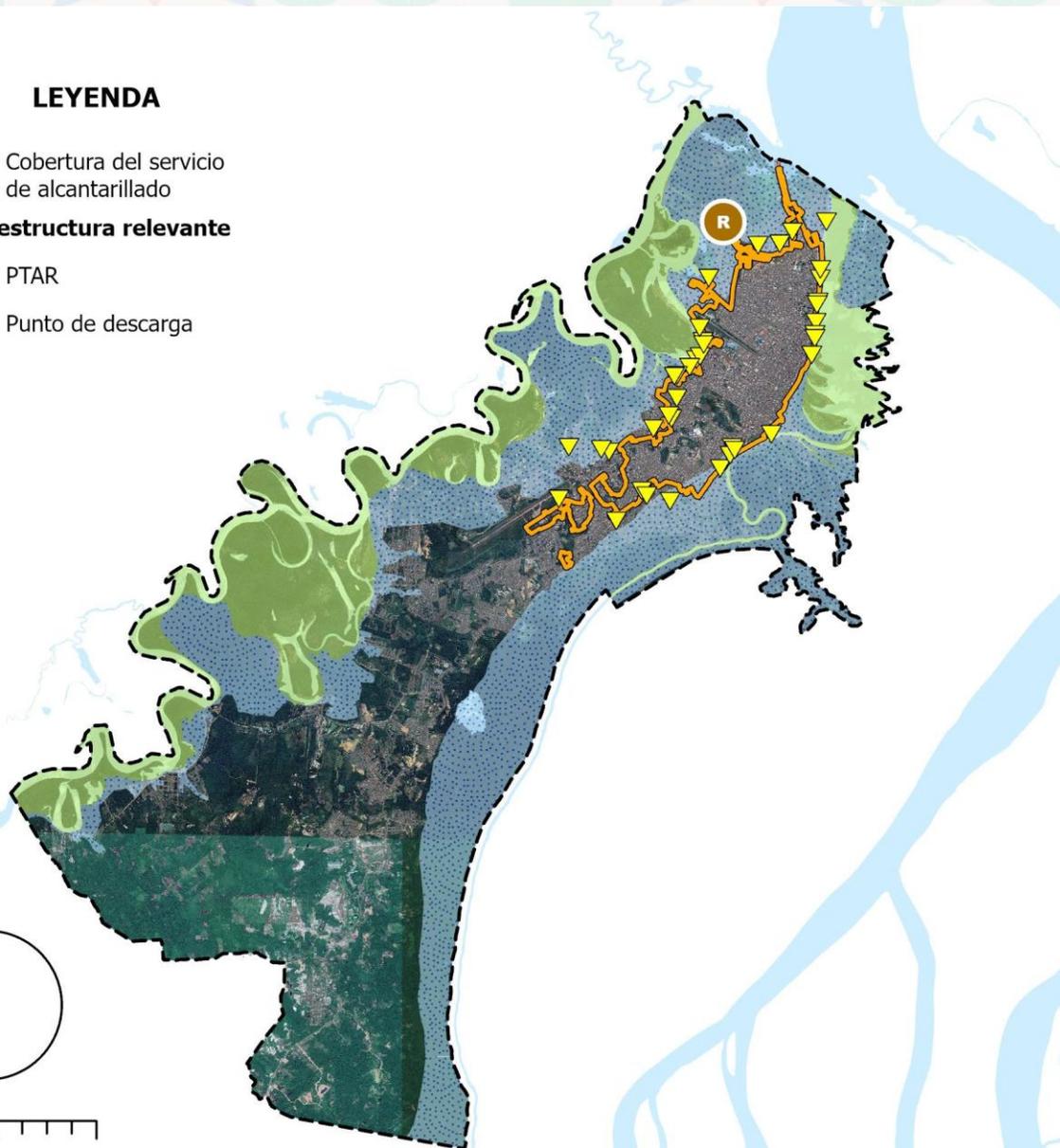
LEYENDA

 Cobertura del servicio de alcantarillado

Infraestructura relevante

 PTAR

 Punto de descarga



Fuente: @Amazon & Neotropic / Laboratorio de Dendrología FCF - UNAP

Principales problemas asociados:

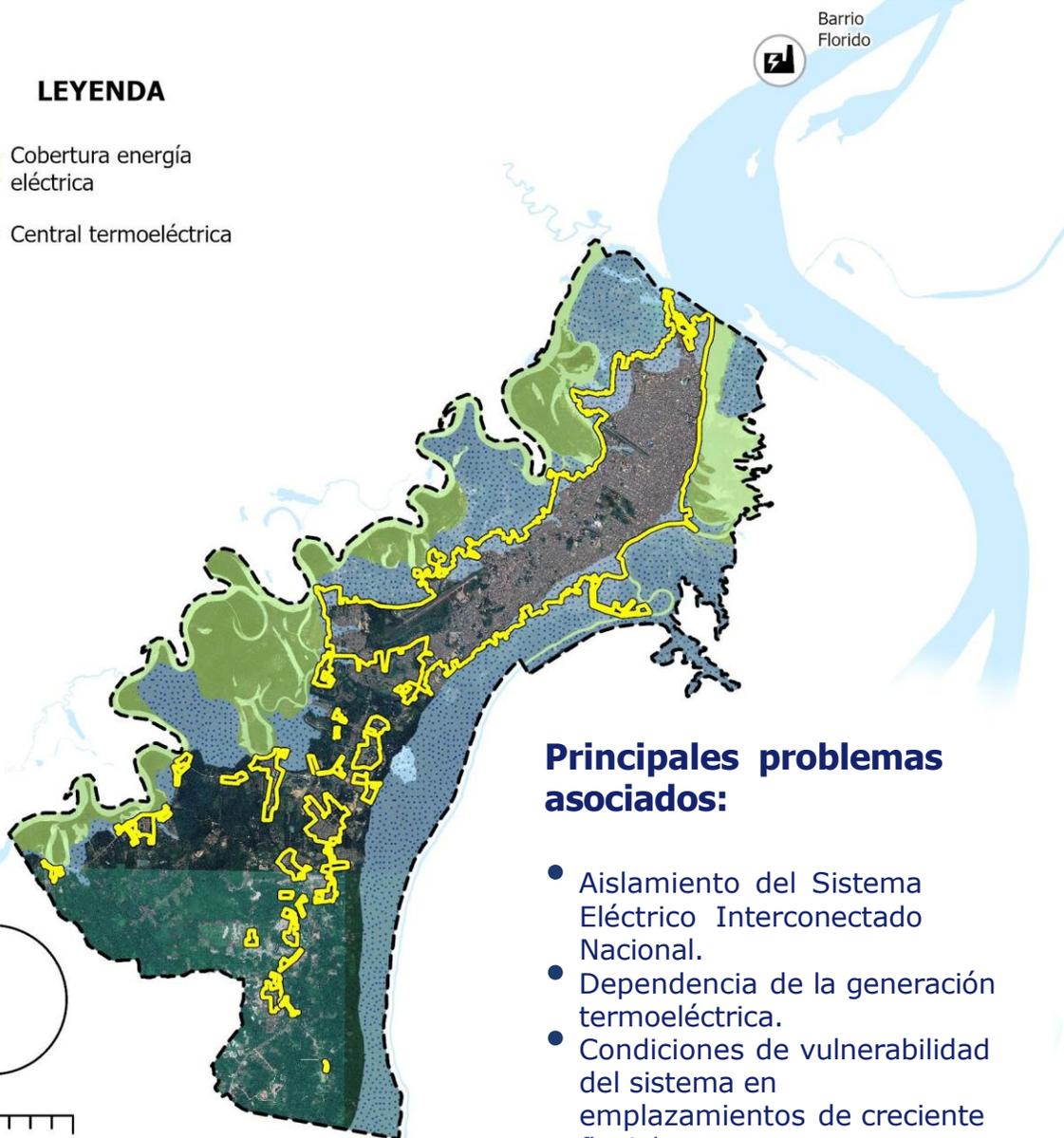
- Escasa cobertura del servicio (**45.81%**) en la zona de servicio de SEDALORETO.
- Carencia de plantas de tratamiento operativas y la deficiente articulación con el sistema de drenaje pluvial.
- Colapso frecuentes de edificaciones y buzones, anegamiento de aguas servidas.

Principales oportunidades:

- En el 2024 PROINVERSIÓN, encargó la elaboración del estudio denominado "Mejoramiento del servicio de saneamiento en la ciudad de Iquitos, Loreto", con una inversión estimada de **S/ 400 millones** dirigido a beneficiar a una población aproximada de **400 mil habitantes** de los distritos de Iquitos, Belén, San Juan Bautista y Punchana.

LEYENDA

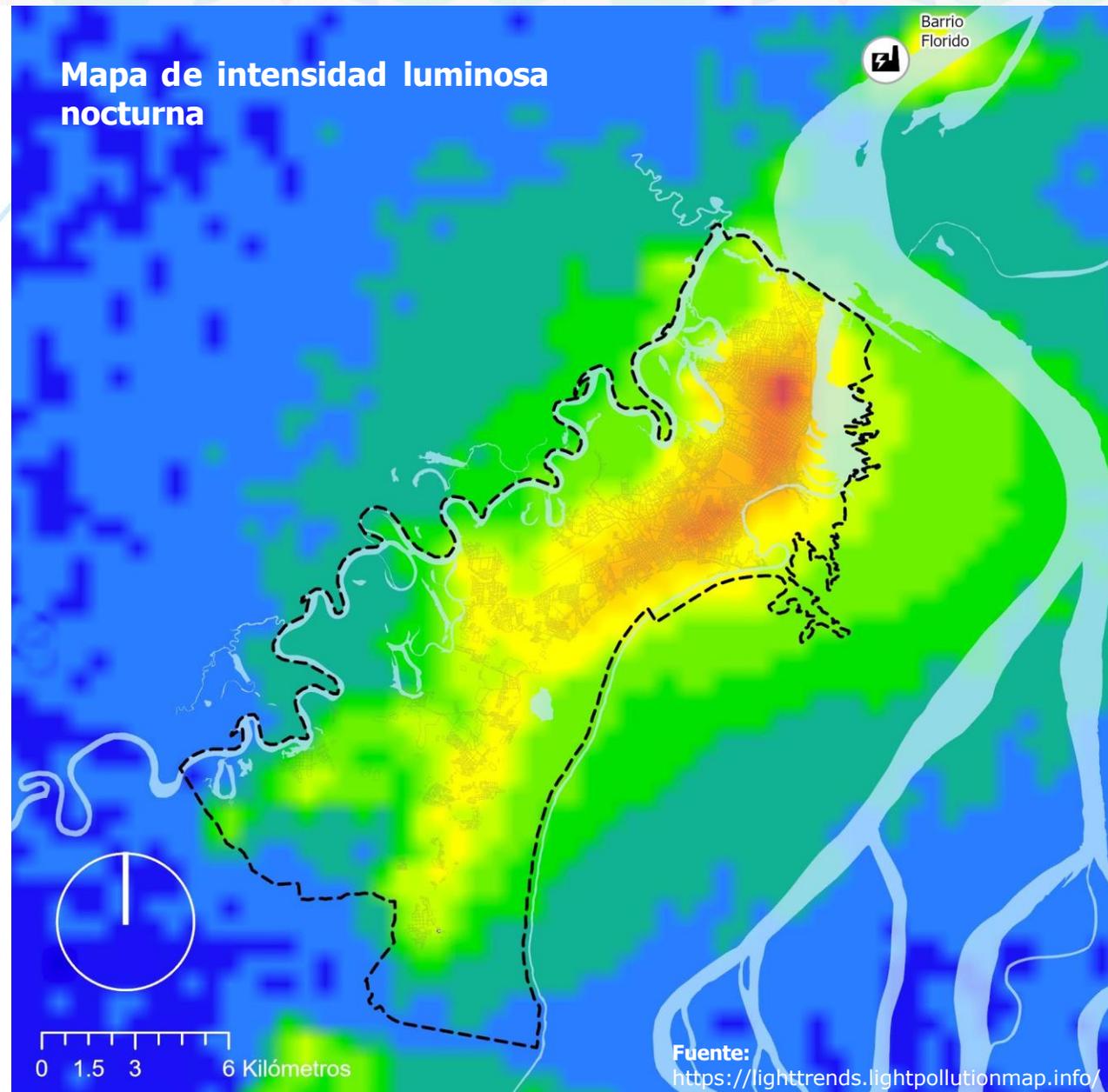
-  Cobertura energía eléctrica
-  Central termoeléctrica



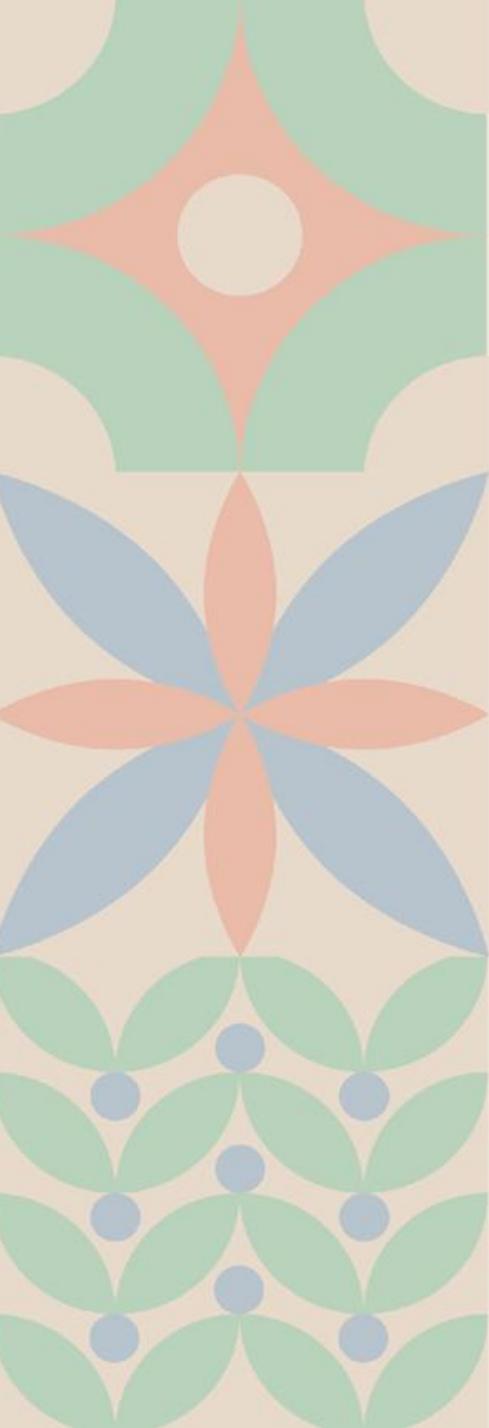
Principales problemas asociados:

- Aislamiento del Sistema Eléctrico Interconectado Nacional.
- Dependencia de la generación termoeléctrica.
- Condiciones de vulnerabilidad del sistema en emplazamientos de creciente fluvial.

Mapa de intensidad luminosa nocturna



Fuente:
<https://lighttrends.lightpollutionmap.info/>



URBANIZACIÓN Y VIVIENDA

CARACTERIZACIÓN DE LA URBANIZACIÓN:

Tipo de ocupación por localización

Zonas inundables (creciente):



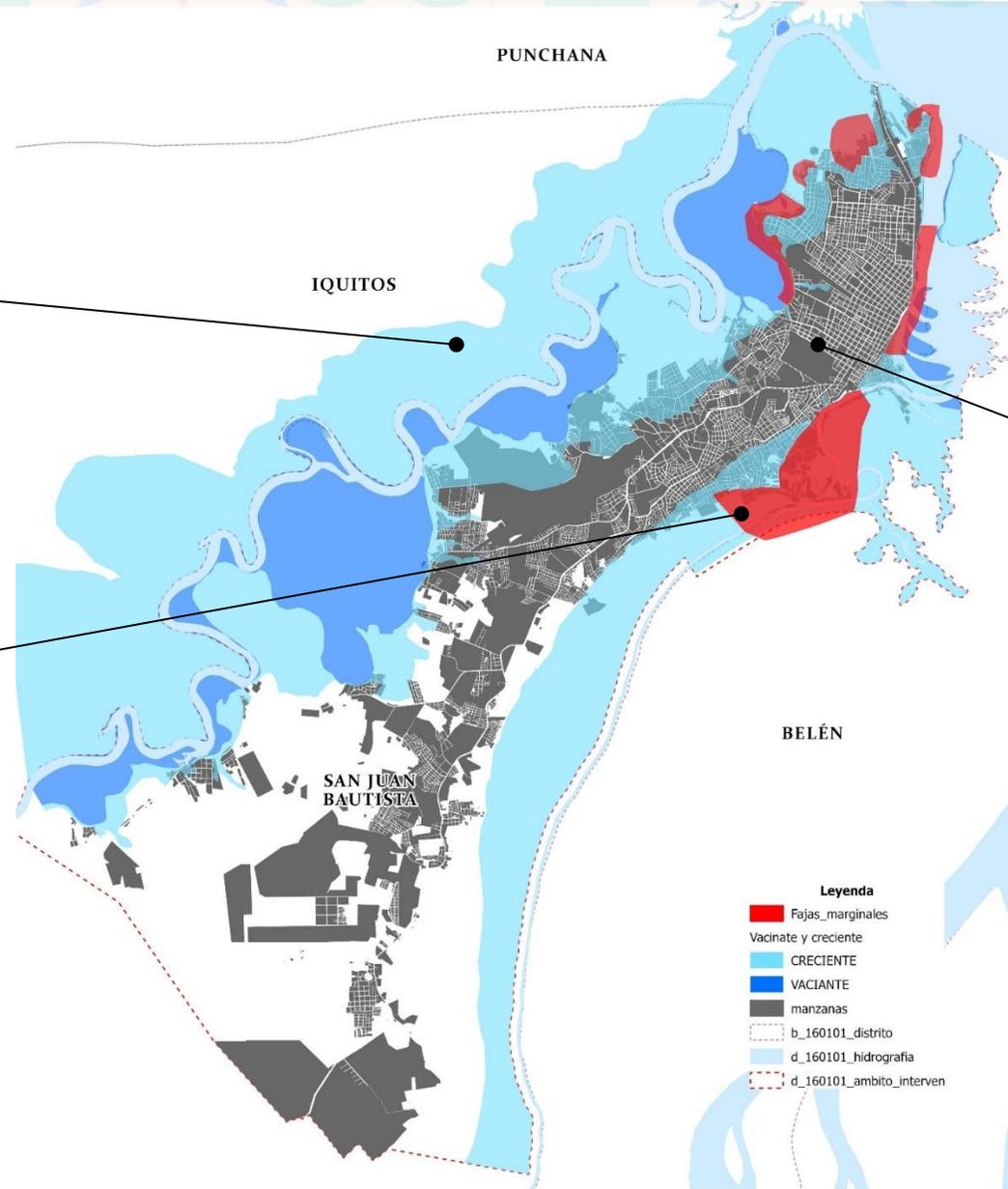
24 %
3,552 🏠

4 %
Faja marginal declarada
22,074 🏠

Zonas no inundables:



72%
65,643 🏠



CARACTERIZACIÓN DE LA VIVIENDA:

Tipo de vivienda según sectorización



Plan de
Desarrollo Metropolitano
de Iquitos (PDM Iquitos)



PLAN
MAYNAS
Amazona y ciudad sostenible

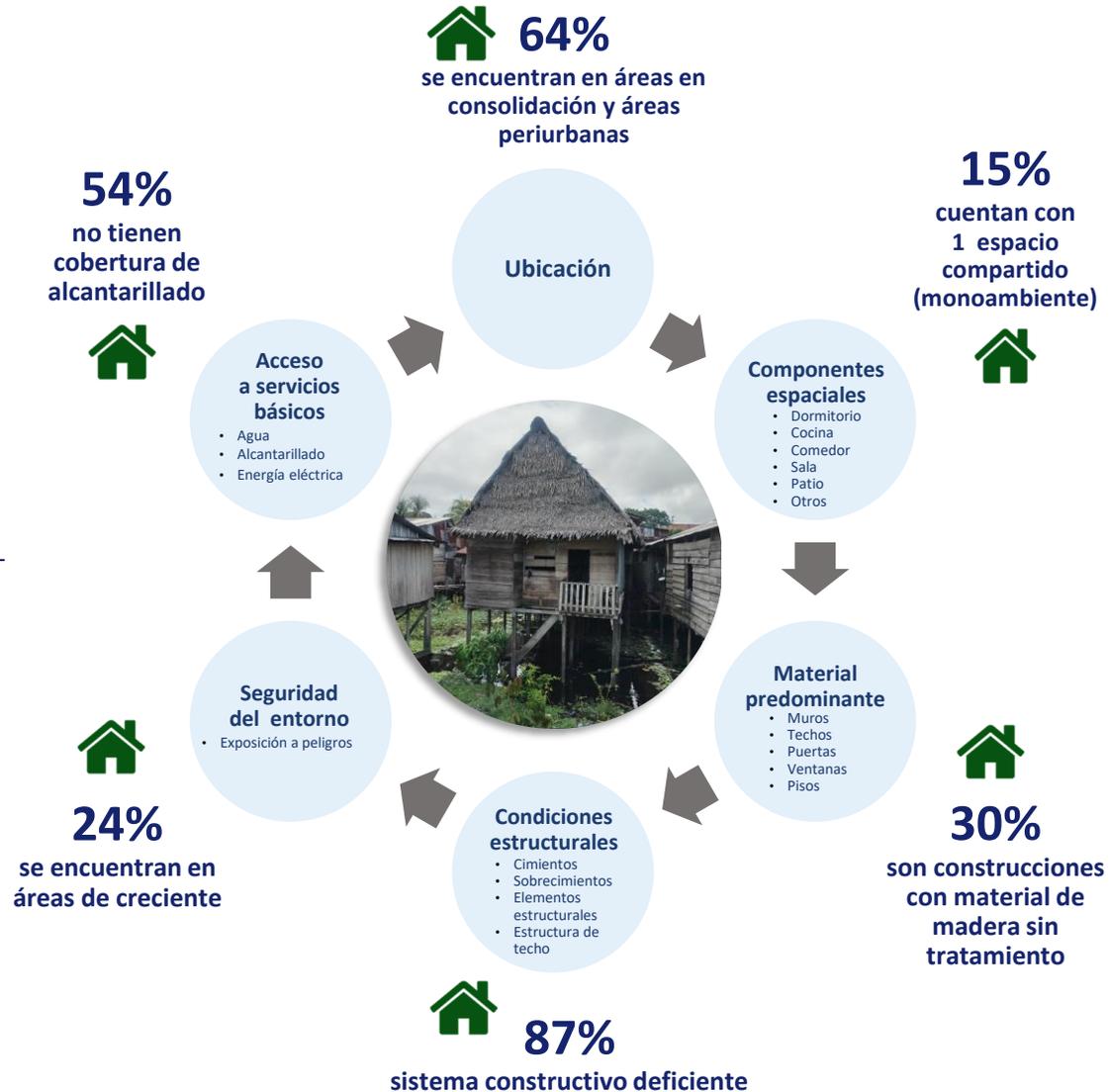


Instituto
Metropolitano
de Planificación

79,821

viviendas ocupadas en
el ámbito de intervención

ÁREAS	TIPOS DE OCUPACIÓN POR LOCALIZACIÓN	TIPOS DE VIVIENDA
ÁREAS INUNDABLES (CRUCIEN TE)	Inundables en áreas periurbanas	Viviendas sobre pilotes de madera (inundación fluvial)
		Viviendas sobre pilotes de concreto (inundación fluvial)
	Inundables en área urbana en consolidación	Viviendas con muros de Madera Viviendas sistema de muro portante (bloques de arcilla)
ÁREAS NO INUNDABLES	Inundables en áreas rurales	Viviendas sobre pilotes de madera (inundación fluvial)
	No inundables en área de conservación - Centro Histórico	-
	No inundables en área urbana consolidada	Viviendas con sistema aporticado
		Viviendas con sistema aporticado
	No inundables en área urbana en consolidación	Viviendas sistema de muro portante (bloques de arcilla)
		Viviendas sistema de muro portante (bloques de arcilla)
	No inundables en áreas periurbanas	Viviendas con muros de Madera
Viviendas sistema de muro portante (bloques de arcilla)		
No inundables en áreas rurales	Viviendas con muros de Madera	



Tipos de viviendas:



Principales problemas asociados:

La tipología de vivienda predominante en Iquitos ocupa mayoritariamente áreas en consolidación y áreas periurbanas (64%), muchas de estas están en zonas inundables (24%), tienen limitaciones de cobertura servicios (54%), su sistema constructivo es deficiente (87%) con material predominantemente de madera (30%).

CARACTERIZACIÓN DE LA VIVIENDA:

Proyectos de reubicación de viviendas por riesgo no mitigable



280
viviendas reubicadas de 2,600
11%

Ley 30291 declara en emergencia y de necesidad pública la reubicación de la población de la Zona Baja del distrito de Belén.



16,000
personas



2,600
familias a reubicar



Zona baja de Belén

Proyecto Nuevo Belén



Nueva ciudad de Belén :

- Ubicado en el kilómetro 13.6 de la carretera Iquitos Nauta, distrito de San Juan Bautista. Área 49 hectáreas. Entrega de viviendas de 40 m² de material noble, en terrenos de 120 m²

Principales problemas asociados:

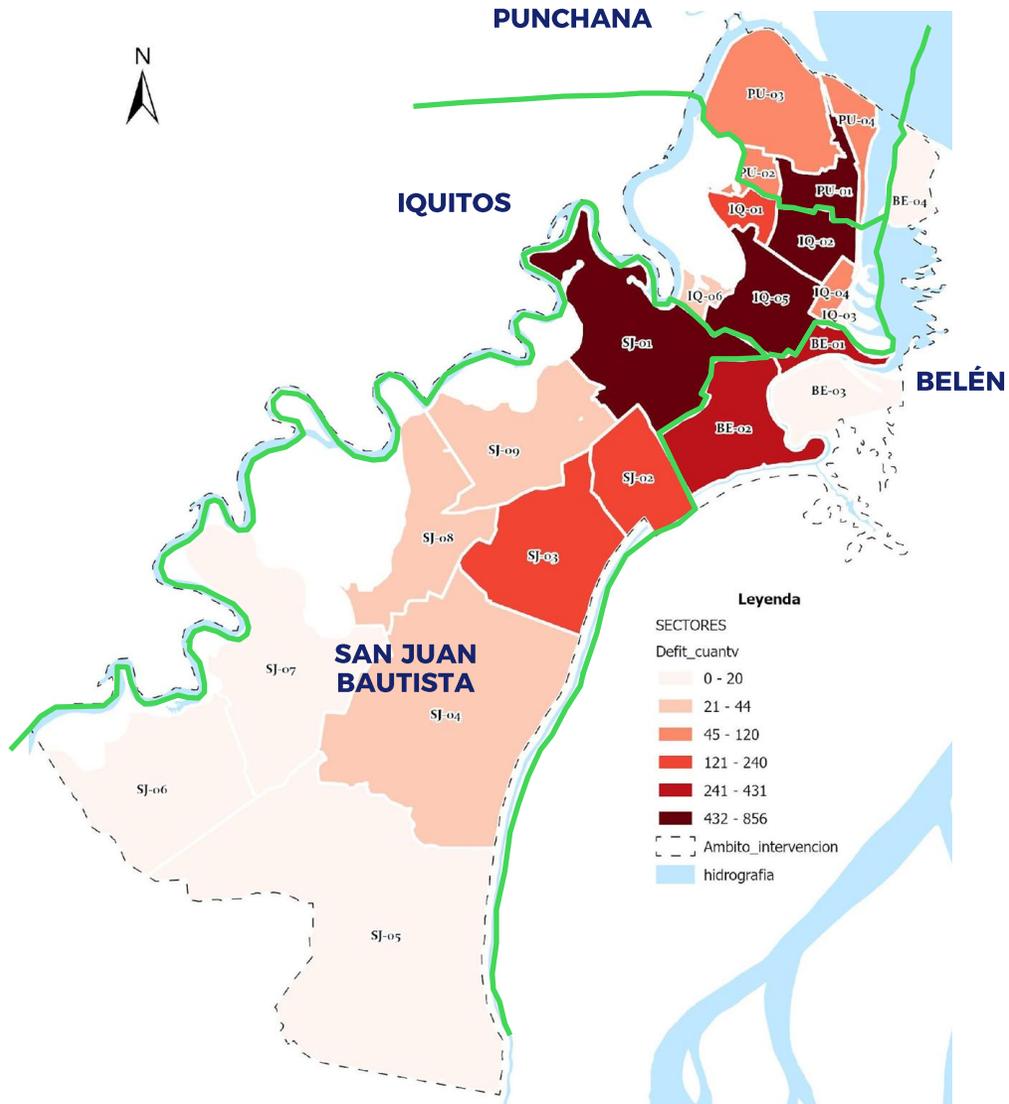
- Resistencia cultural e identidad.
- Impacto económico y medios de vida.
- Acceso a servicios y equipamiento.
- Participación y consentimiento de la comunidad.
- Sostenibilidad del nuevo entorno.

Leyenda

- manzana
- ⋯ Ambito intervencion
- Vacinate y creciente_pol
- TIPO
- CRECIENTE
- VACIANTE

DEMANDA HABITACIONAL:

Déficit cuantitativo



Actualmente existe un déficit cuantitativo de

5,000



DISTRITO	DÉFICIT CUANTITATIVO
BELEN	747
IQUITOS	2,076
PUNCHANA	1,048
SAN JUAN BAUTISTA	1,266
TOTAL	5,137



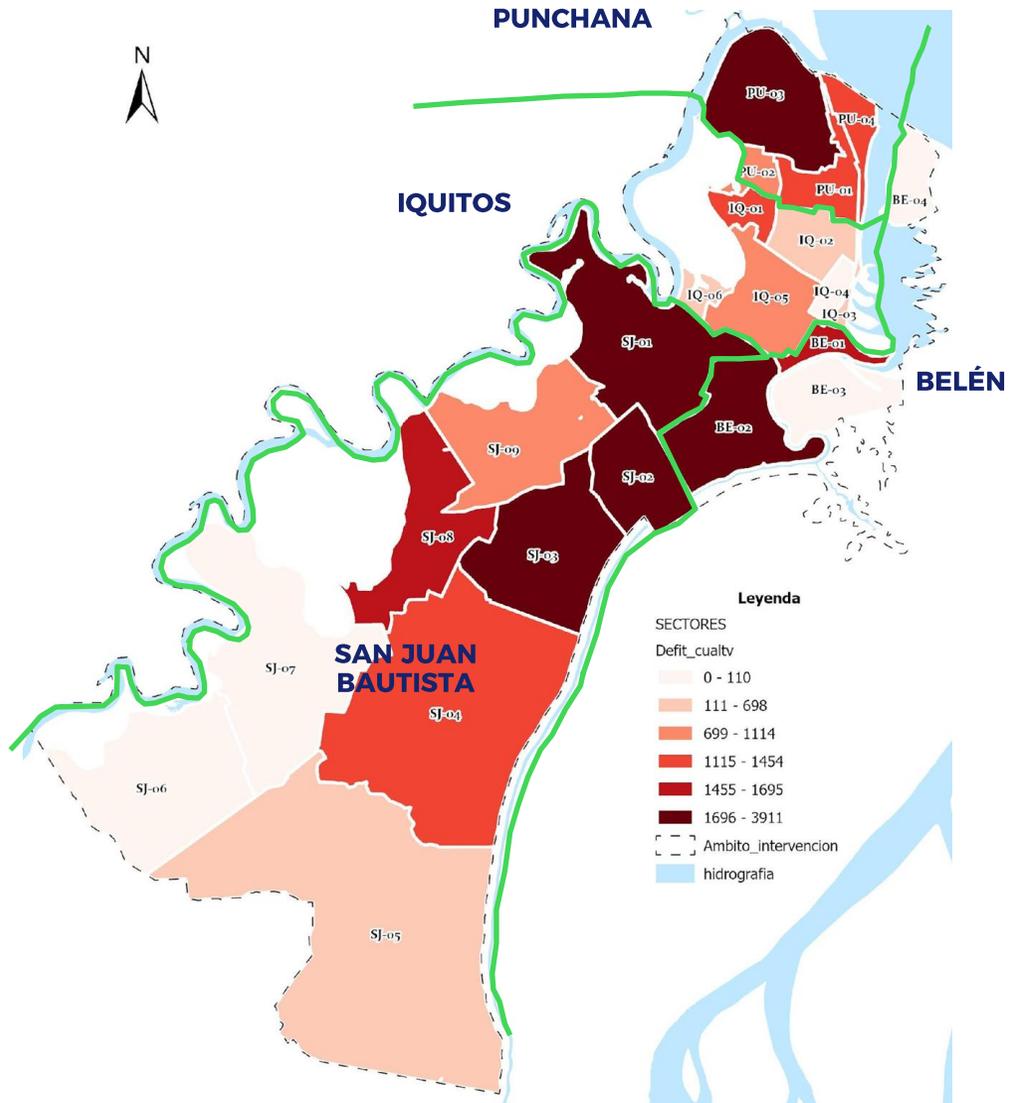
Se necesita ubicar áreas disponibles para poder generar nuevas viviendas en la ciudad.

Principales problemas asociados:

- La mayor concentración de déficit cuantitativo se encuentra en el distrito de Iquitos, con 2,000 viviendas.

DEMANDA HABITACIONAL:

Déficit cualitativo



Actualmente existe un déficit cualitativo de

30,000



DISTRITO	DÉFICIT CUANTITATIVO
BELEN	5,606
IQUITOS	4,100
PUNCHANA	6,845
SAN JUAN BAUTISTA	12,964
TOTAL	5,137



Existen diferentes tipologías de vivienda que necesitan ser mejoradas, tanto en el sistema constructivo como en el saneamiento de servicios básicos.

Principales problemas asociados:

- La mayor concentración de déficit cualitativo se encuentra en el distrito de San Juan Bautista, con 13,000 viviendas.

DIAGNÓSTICO DE VIALIDAD Y MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE DE IQUITOS

DIAGNÓSTICO MICROREGIONAL



Transporte fluvial

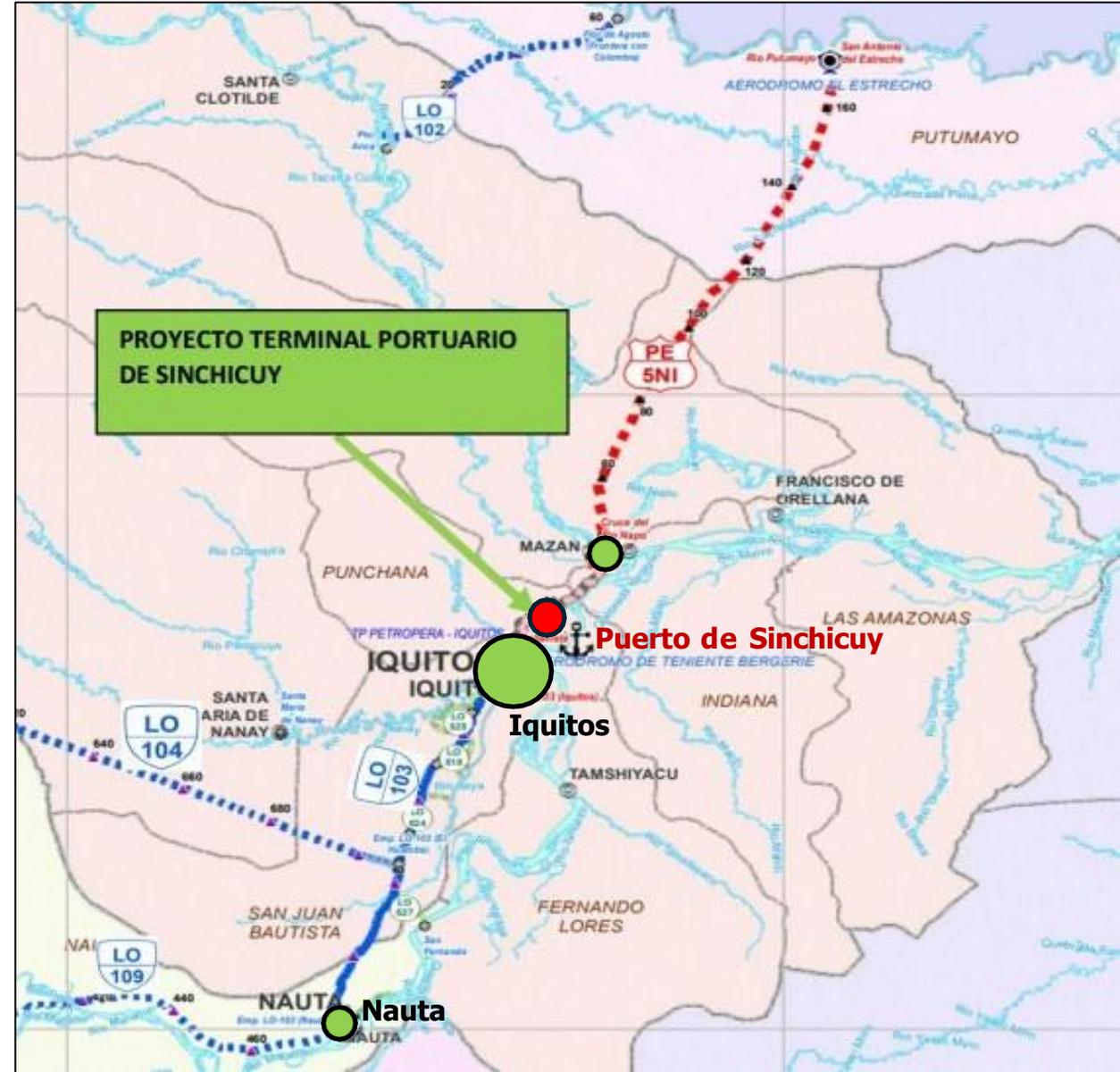
- Riesgo de pérdida de operatividad del área portuaria de Iquitos debido al cambio climático que genera sequias.
- Iquitos mueve aproximadamente **368,003 Tm** de carga.
- No se ha ejecutado el puerto de Sinchicuy.

Transporte aéreo:

- 12,131 tm en 2022
- 873,000 pasajeros en 2022

Transporte terrestre:

- No se ha ejecutado la vía que conecte Iquitos con Mazan, vía que además serviría de acceso al futuro puerto de Sinchicuy.



MODOS DE TRANSPORTE

La caracterización de los modos de desplazamiento y transporte consiste en las formas en las que se movilizan las personas o mercancías dentro del territorio en función a la infraestructura del entorno físico, superficie vial en la que se desplazan.

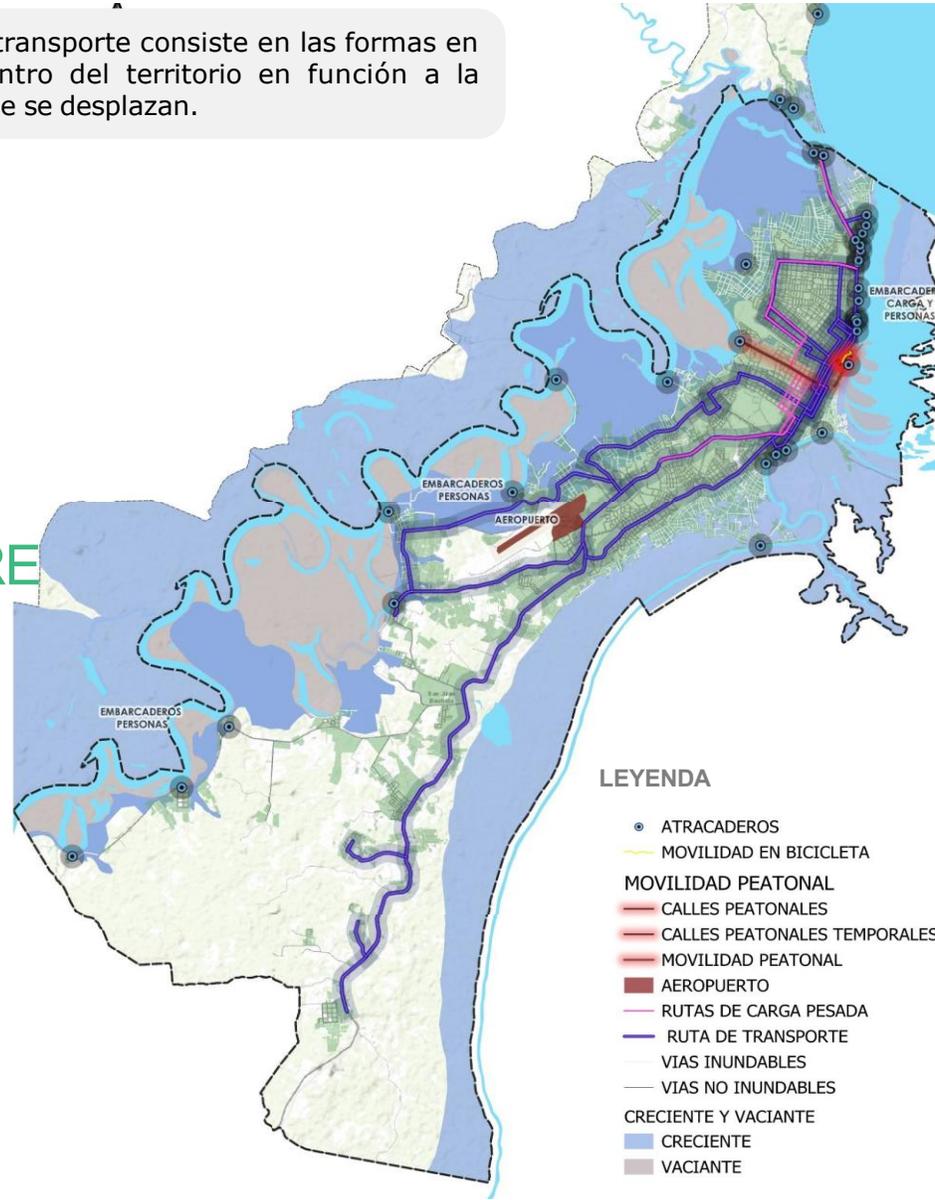
1. TRANSPORTE FLUVIAL

En el 2017 el puerto de Iquitos movió aproximadamente **368,003 Tm** de carga, en el 2024, ENAPU movió 139,726 Tm

2. TRANSPORTE AÉREO

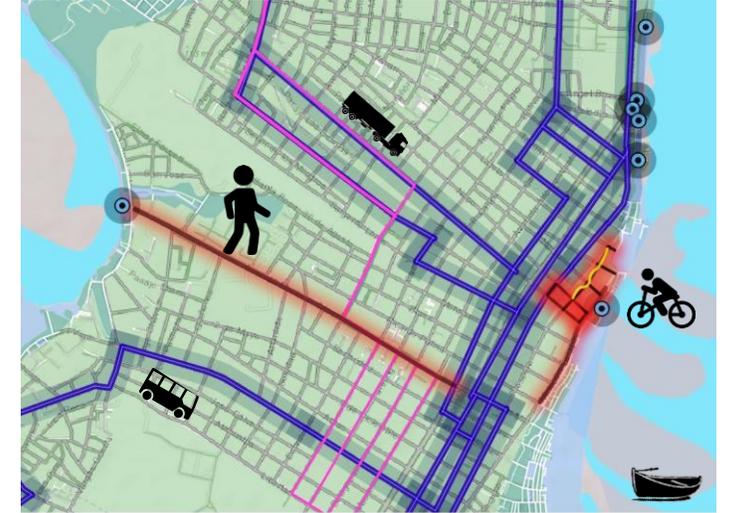
3. TRANSPORTE TERRESTRE

- a) Transporte Motorizado Individual
- a) Transporte Motorizado Colectivo
- a) Transporte No Motorizado
 - Movilidad peatonal
 - Movilidad en bicicleta
- d) Transporte Logístico
- e) Transporte Interprovincial

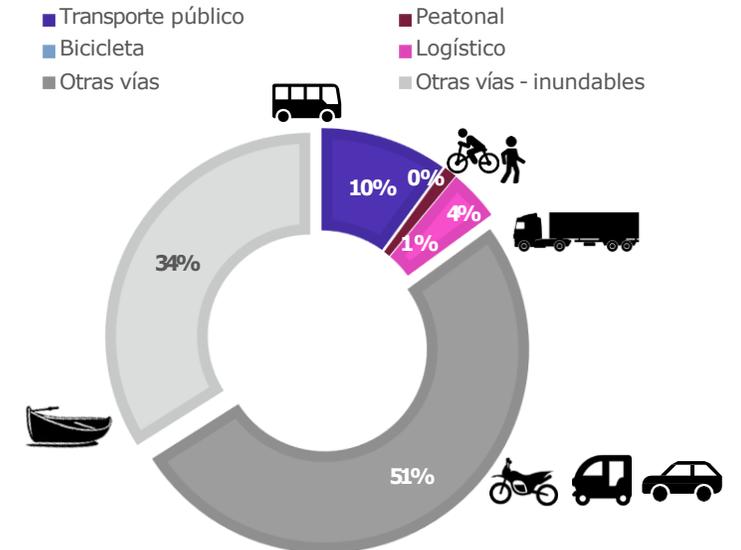


LEYENDA

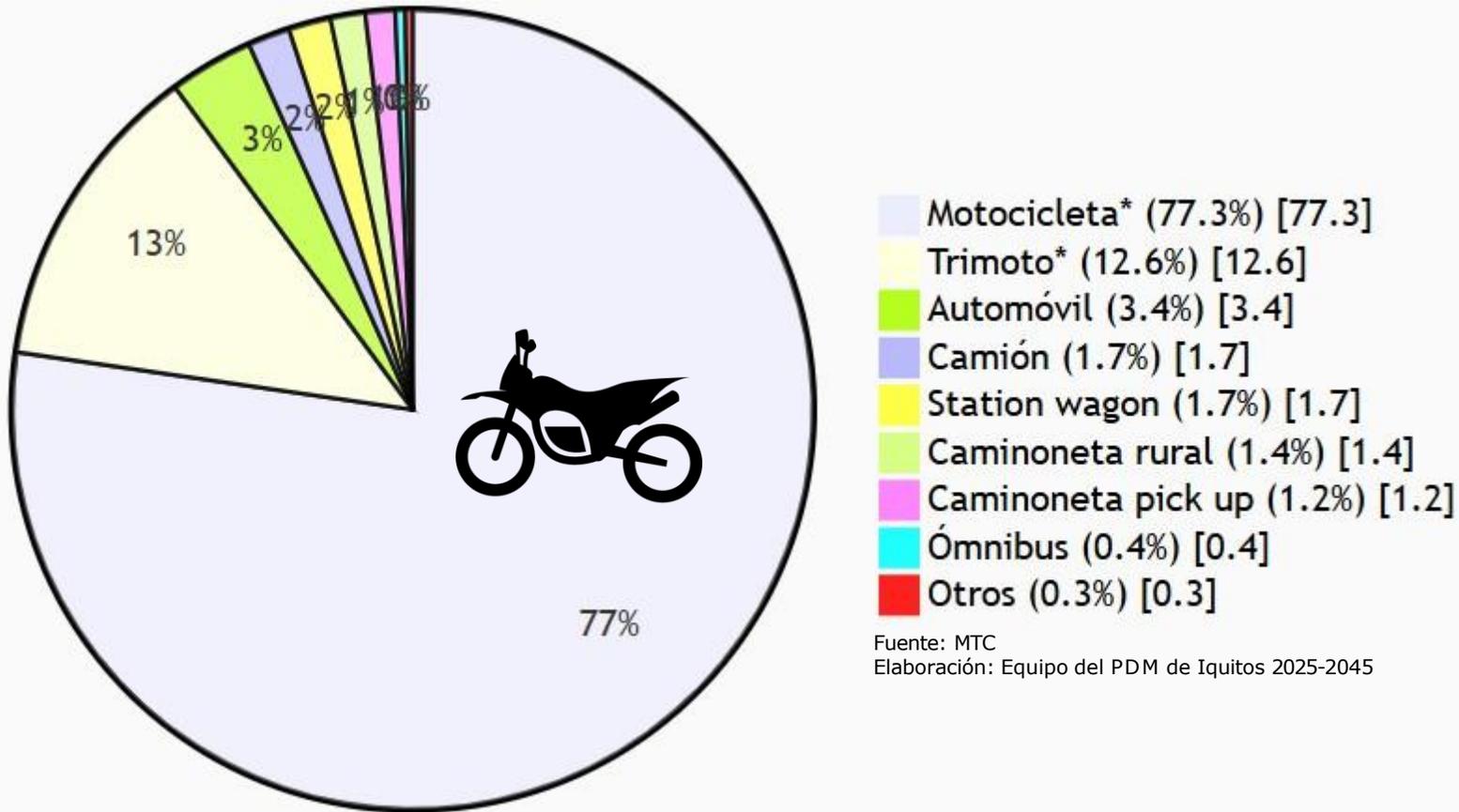
- ATRACADEROS
- MOVILIDAD EN BICICLETA
- MOVILIDAD PEATONAL
- CALLES PEATONALES
- CALLES PEATONALES TEMPORALES
- MOVILIDAD PEATONAL
- AEROPUERTO
- RUTAS DE CARGA PESADA
- RUTA DE TRANSPORTE
- VIAS INUNDABLES
- VIAS NO INUNDABLES
- CRECIENTE Y VACIANTE
- CRECIENTE
- VACIANTE



%KM DESTINADOS A LOS MODOS DE TRANSPORTE



Parque automotor de Iquitos 2023



Fuente: MTC
Elaboración: Equipo del PDM de Iquitos 2025-2045

TRANSPORTE TERRESTRE

1	Mototaxis (motocarros)
2	Motocicletas
3	Automóviles
4	Taxis
5	Autobuses y micros
6	Vehículos pesados, medianos y ligeros
7	Bicicleta

TRANSPORTE FLUVIAL

1	Canoa
2	Peque peque
3	Chalupa
4	Ponguero
5	Rápido
6	Cruceros y lanchas turísticas

- Iquitos tiene un **alto nivel de contaminación sonora** que sobrepasa los ECA establecido por el MINAM.
- El índice de contaminación (ICA) del aire en Iquitos es bueno de **3.7 µg/m³ partículas PM 2.5**, esta por debajo de los límites máximos establecidos por la OMS.

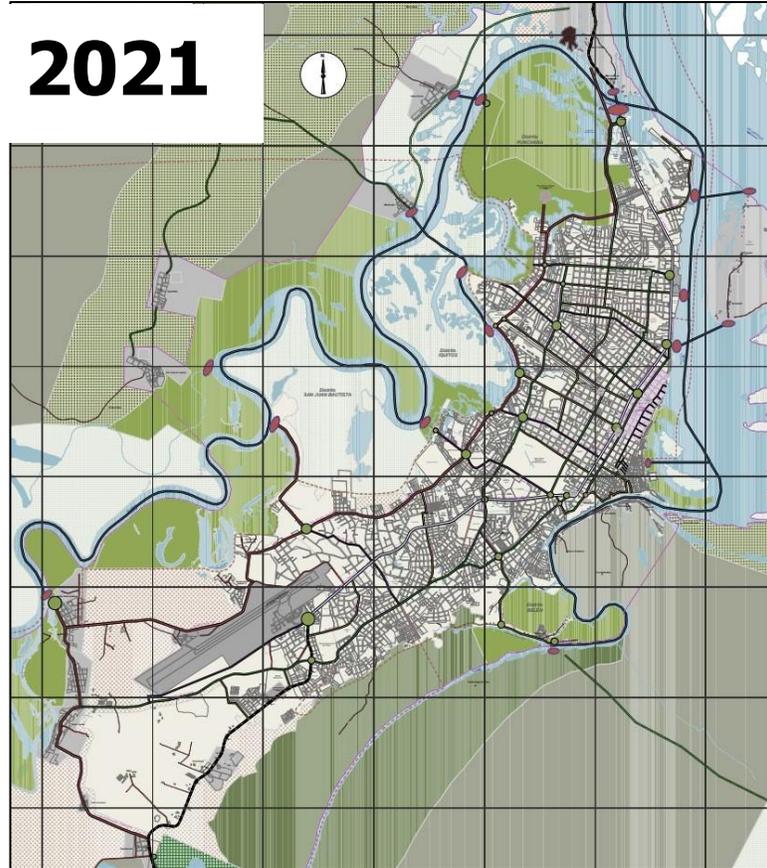
INFRAESTRUCTURA VIAL VIGENTE

2011



Fuente: Equipo del PDU de Iquitos 2011-2021
Elaboración: Equipo del PDM de Iquitos 2025-2045

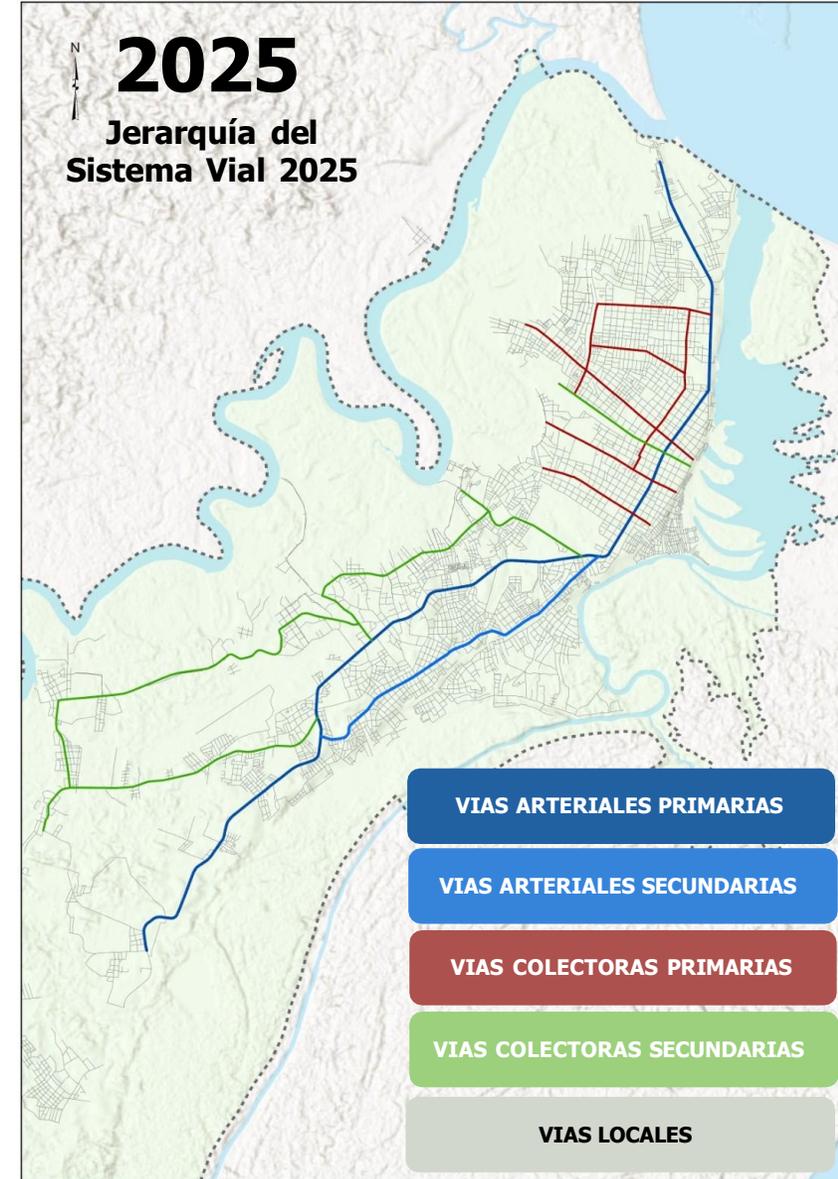
2021



Fuente: Equipo del PDU de Iquitos 2011-2021
Elaboración: Equipo del PDM de Iquitos 2025-2045

2025

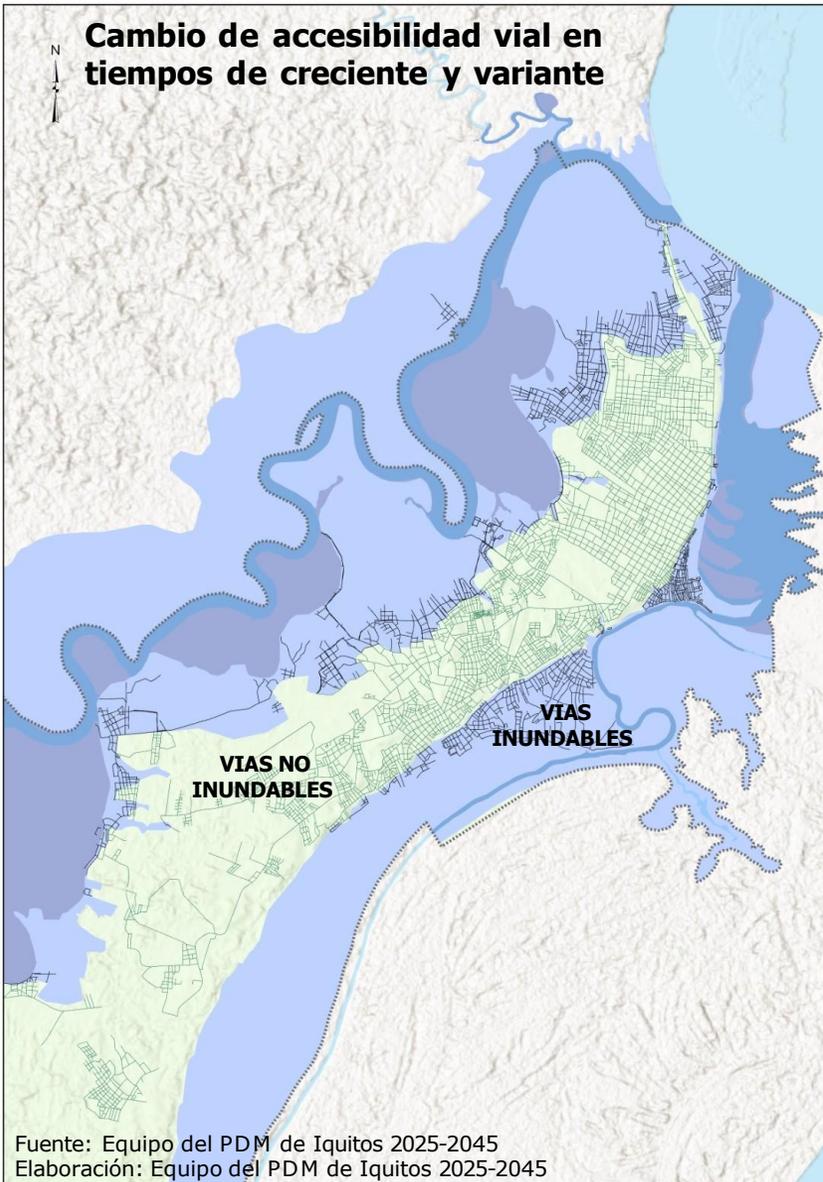
Jerarquía del Sistema Vial 2025



El sistema vial de Iquitos **no** es una red integrada de vías, es un sistema **incompleto** construido a partir de carreteras y del crecimiento **desordenado** de la ciudad

Fuente: Equipo del PDM de Iquitos 2025-2045
Elaboración: Equipo del PDM de Iquitos 2025-2045

Cambio de accesibilidad vial en tiempos de creciente y variante



34% de las vías de Iquitos son
inaccesibles durante la época de
creciente, es decir
aproximadamente **246 km.**

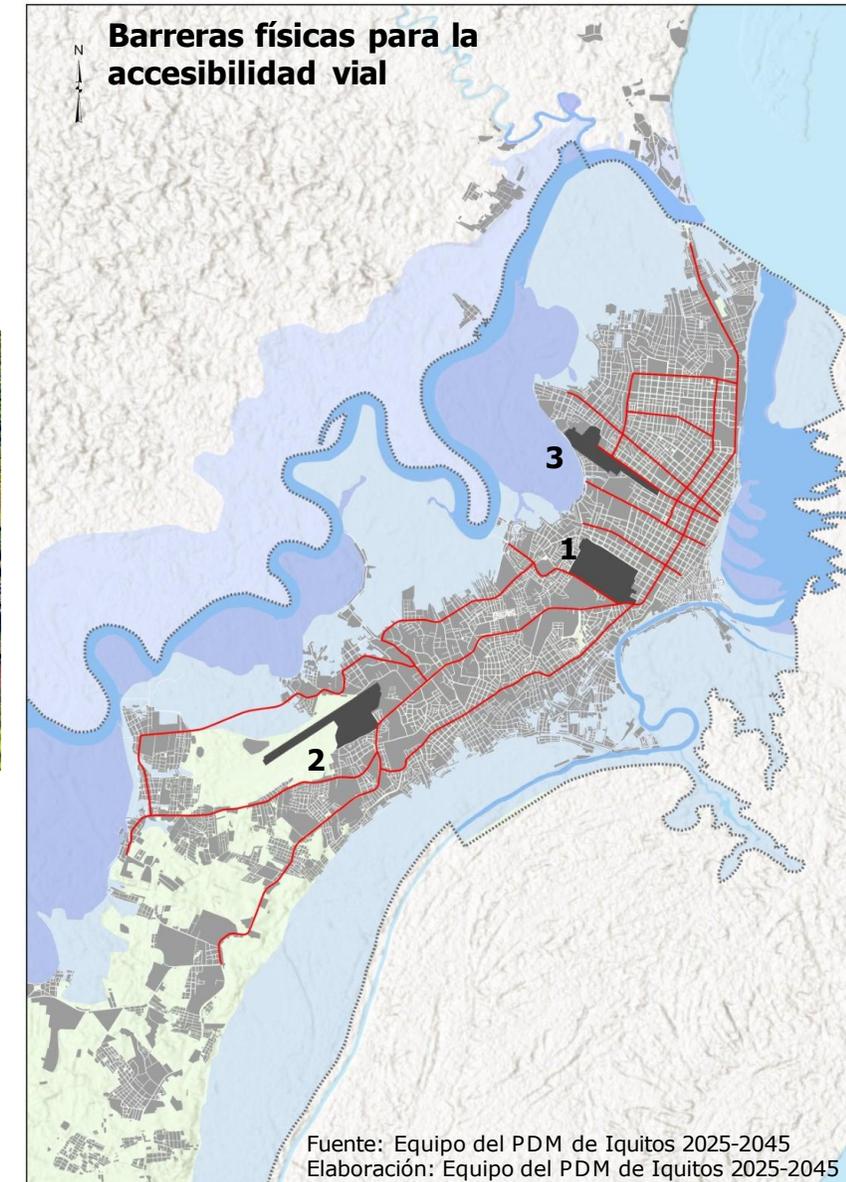


Fuente: Red de Medios Regionales del Perú

Barreras físicas identificadas:

1. Campamento Vargas Guerra
2. Aeropuerto Internacional Coronel FAP Francisco Secada Vignetta
3. Base Aérea de Santa Clara, Grupo Aéreo N.º 42

Barreras físicas para la accesibilidad vial





Paraderos ●

En el corredor troncal Quiñones – La Marina solo existen **11 paraderos**, es una cantidad mínima, cuando deben de haber paraderos cada 400 metros aproximadamente

Vías elevadas —

Estas vías se han construido en zonas residenciales que se inundan en época de crecienta, son similares a los puentes, y permiten el acceso a las viviendas.



- 30% de las vías están asfaltadas, el 10% son trochas y el 60% son vías afirmadas
- El indicador de Infraestructura para la Movilidad Sostenible en Iquitos es de **6.5, es medio**, debido a la **falta de corredores segregados** para el **transporte publico** y para el **transporte logístico**.



Tipos de infraestructura fluvial

Atracadero

Embarcadero

Terminal portuario

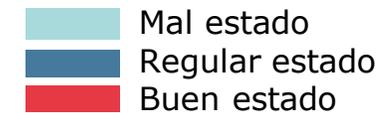
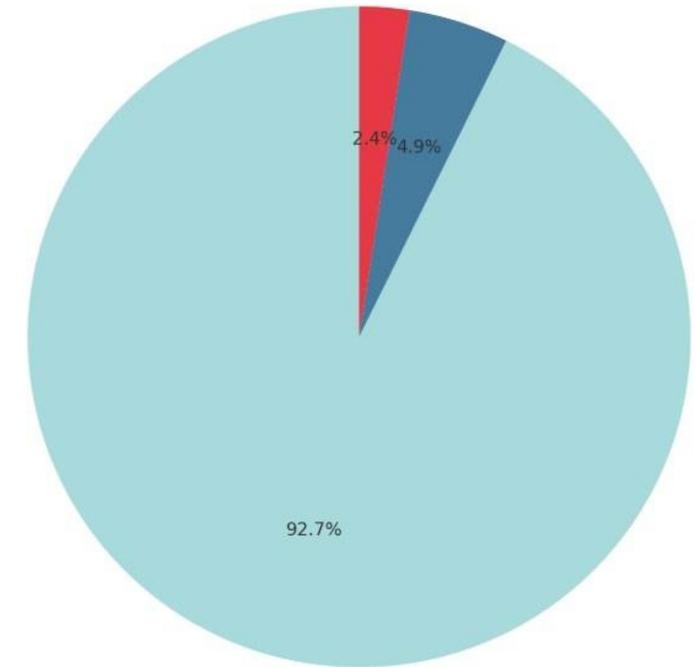
Ríos donde se ubica la infraestructura fluvial

Amazonas

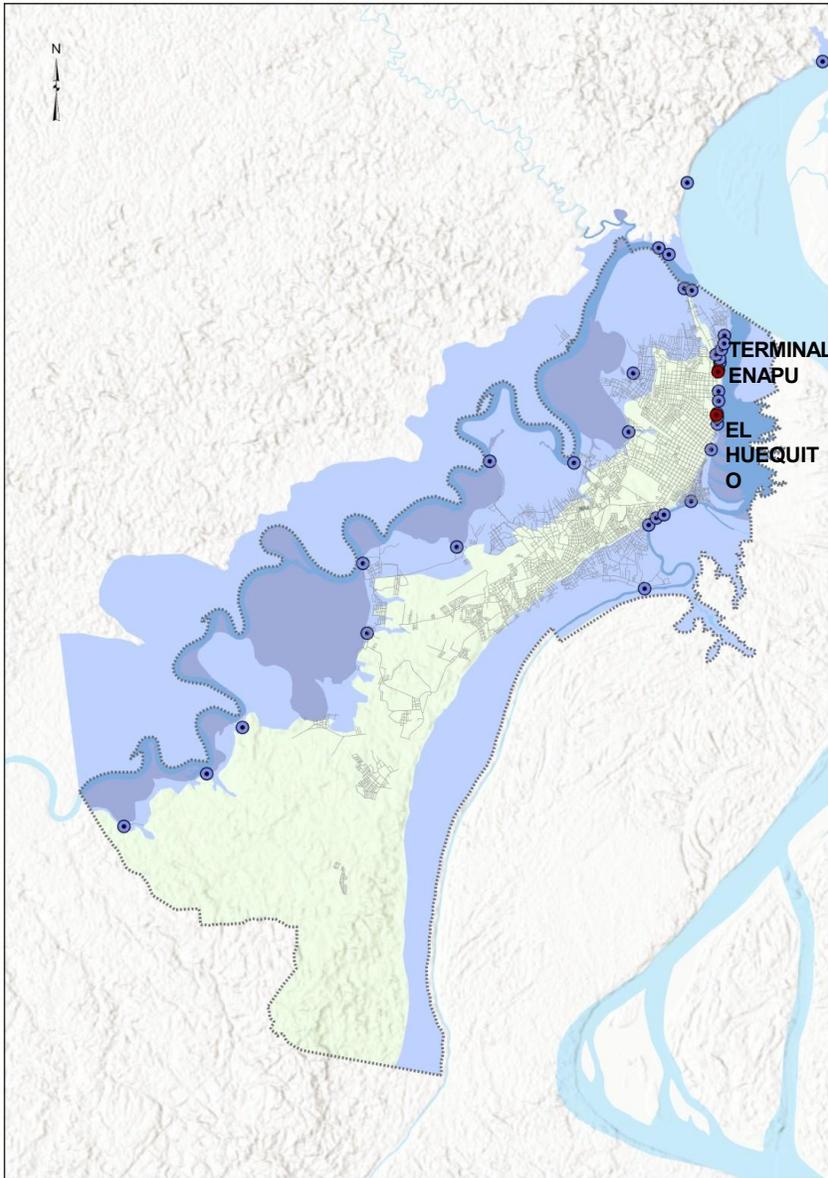
Nanay

Itaya

Estado de la infraestructura portuaria en Iquitos



El **92.7%** de la infraestructura portuaria de Iquitos se encuentra en mal estado, solo la infraestructura de ENAPU y el Huequito (GOREL) se encuentran en buen estado.



SISTEMA DE TRÁNSITO ACTUAL

SEMÁFOROS

1. **153 semáforos** instalados en el distrito de Iquitos.
2. No existe una **red semafórica**.
3. No hay una **central semafórica**.
4. El ciclo semafórico es de **15 segundos** pensados solo para vehículos, no para peatones.



SEÑALIZACIÓN

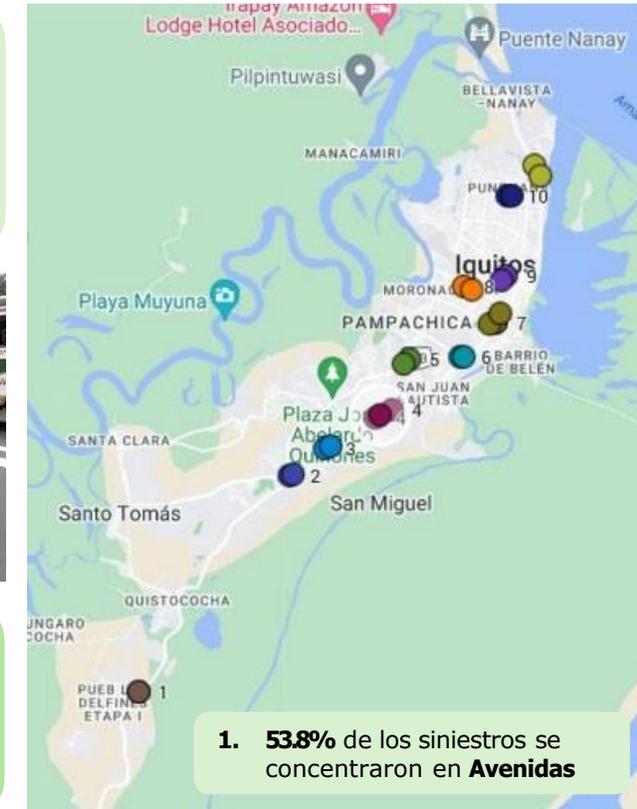
1. La señalización vial no se encuentra concordante al Manual de Dispositivos de Control de Tránsito Automotor para Calles y Carreteras del MTC.
2. Existe escasa señalización horizontal y vertical.



Oportunidades y desafíos:

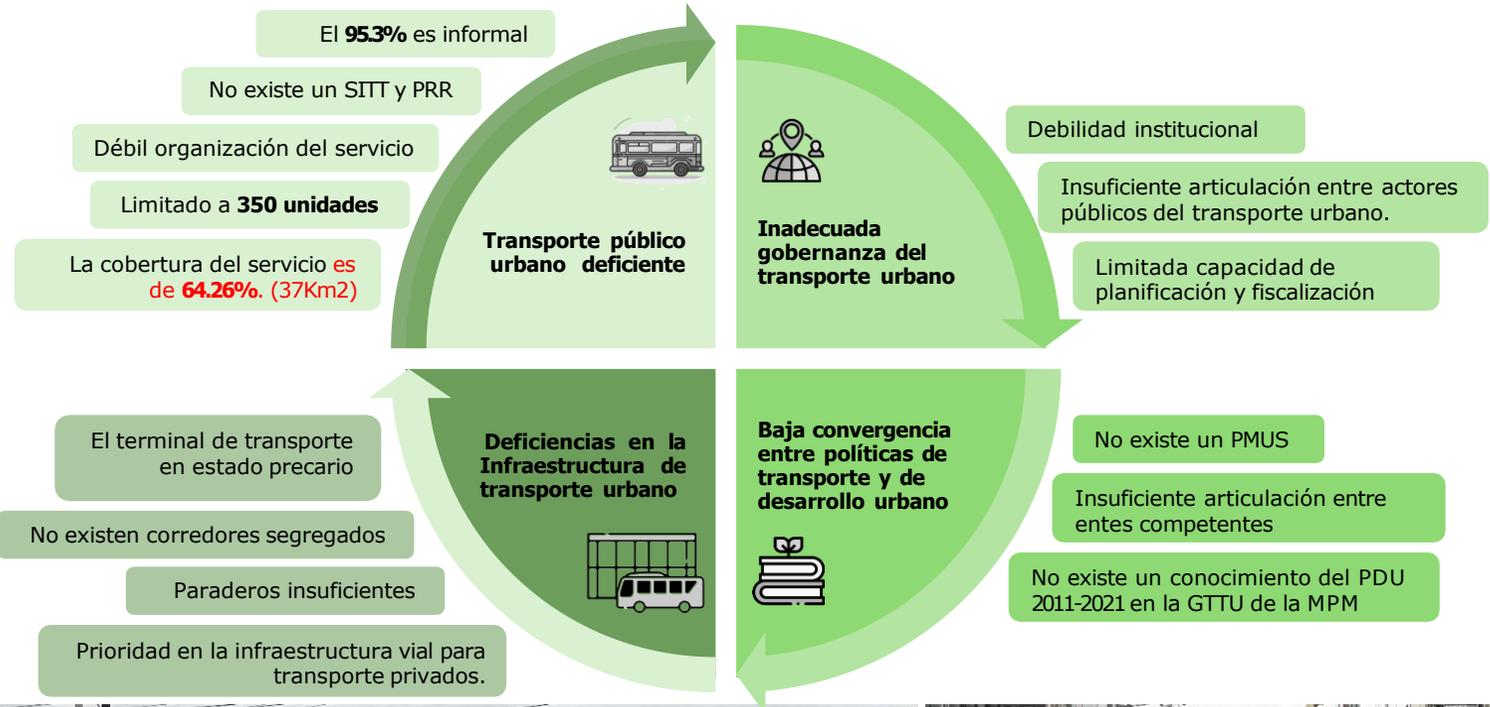
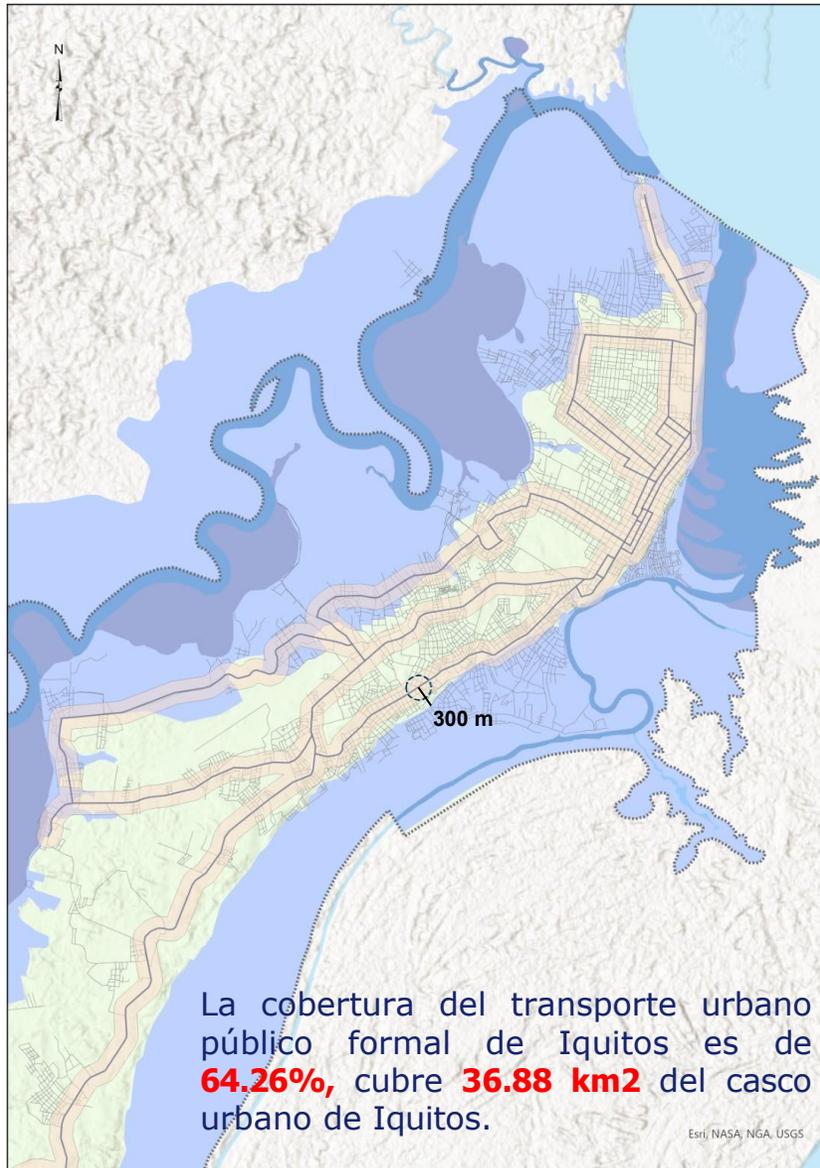
1. Posibilidad de desarrollar una red semafórica.
2. Posibilidad de desarrollar una central semafórica.
3. Modificar el ciclo semafórico (15 segundos) en función de todos los modos de transporte .

SEGURIDAD VIAL – SINIESTROS VIALES



La tasa de mortalidad por accidentes de tránsito en Iquitos es bajo, es de **1.47 muertes por cada 100,000 habitantes**, por debajo de lo que estima la OMS 5 muertes/100,000 como un estándar para países con políticas robustas.

TRANSPORTE PÚBLICO URBANO



El transporte urbano público es no óptimo, debido al **alto nivel de informalidad**, el **95.3%** de los vehículos de transporte urbano público operan de manera informal, falta de planificación (PRR), no existe un terminal de pasajeros en un buen estado, etc.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MAYNAS

Gerente de Acondicionamiento Territorial
Rocío Catunta

Coordinadora del Plan Maynas
Mayra Vila

INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACIÓN

Director Ejecutivo
Guillermo Malca Orbegoso

Oficina General del Sistema Metropolitano de Planificación
Julio Guerra Carrillo

Oficina General de Información Técnica
Daniel Romero Delgado

Dirección General de Planificación Territorial y Legal
Ana María Villanueva

Dirección General de Vialidad y Transportes
Guillermo Tamayo Pinto-Bazurco

Dirección General de Proyectos y Cooperación Técnica Internacional
Luis Espinoza De la Greca

Oficina General de Asesoría Legal
Ricardo Calderón De la Barca

Oficina General de Administración
Silvia Liceras

EQUIPO DEL PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO

Jefe de Equipo (e):
Miguel Ángel Barrientos Benites

Asistente de Coordinación Técnica:
Antonella Guisbert Córdova

Equipo de Gobernanza:
Luis Carlos Daniel Monzón Vela
Carlos Enrique Maraví Yauri

Economía Urbana:
Percy Eric Zevallos Cuervo

Equipo de Gestión de Suelos:
Ana Pumacayo Marcabellaca
Geraldine Colette Villarreal del Águila
Pamela

Equipo de Sistemas Urbanos:
Roberto Vidal Ruiz Socualaya
Ruskelly Mejía Ccahuana
Kelly Montoya Jara
Andrea Puma Zegarra

Equipo de Vialidad y MUS:
Miguel Ángel Barrientos Benites
Amelia Guadalupe Vergaray Escobar
Miguel Adrián Roldán Agnini

Especialista en Gestión de Riesgo de Desastres:
Kevin Joel Villena Idrogo

Especialista Ambiental:
Frida Danesa Sánchez Ríos

Equipo GIS:
Lucero Robles
Nicolas Espinoza Villagómez
Jorge Bardales Pérez



PLAN MAYNAS

Amazonía y ciudad sostenible